

HOTĂRÂREA NR. /2024

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700,
extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela,
Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de -- mai 2024;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4.432 din data de 03.04.2024, prin care domnul Bedea Iulius-Gelu, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700, extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela, Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700, extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela, Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 328 din data de 07.01.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.592 din 19.03.2024;

Luând în considerare atât Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.01 din 13.01.2022, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria cât și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.7 din data de 05.03.2024, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2 lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.3, lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru pentru obiectivul „Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700, extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela, Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se însușește **Raportul nr. 328 din data de 07.01.2022**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul „Construire Cartier rezidențial MAGNOLIA”, situat în Orașul Simeria, DJ 700, extravilan, beneficiari fiind: Fiș Traian-Aurelian, Amarandei Adina-Ionela, Fiș Mihaiu, Fiș Zoica, Meyer Paul-Andre și Meyer Ursula, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr. 3.592 din 19.03.2024**.

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

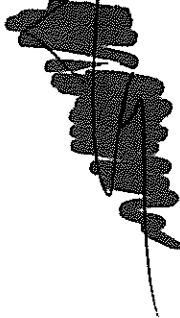
Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică inițiatorului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 03 aprilie 2024

INIȚIATOR,
Primar, BEDEA JULIUS-GELU



Ayizat,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nișlac-Adrian

