

**HOTĂRÂREA NR./2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„Parcelare teren și realizare locuință unifamilială”, situat în localitatea Săulești, f.n.,  
județul Hunedoara, beneficiari fiind POP BENEAMIN și POP CAMELIA-ELENA**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de -- mai 2024;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5.382 din data de 17.04.2024, prin care domnul Bedea Iulius-Gelu, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 5.934 din data de 25.04.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.593 din 19.03.2024;

Luând în considerare atât Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.02 din 30.08.2023, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria cât și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.1 din data de 09.02.2024, eliberat în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.3, lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se însușește **Raportul nr. 5.934 din data de 25.04.2023**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr. 3.593 din 19.03.2024**, conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică inițiatorului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 17 aprilie 2024

INIȚIATOR,  
Primar, BEDEA IULIUS-GELU

Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Todor Nicolae-Adrian

## REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de către S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L. Deva pentru realizarea obiectivului „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este înscris în C.F. nr.69469 Simeria, nr.cad 69469 și se află în localitatea Săulești, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.169/2018, menționându-se faptul că respectivul teren se află situat în extravilan, la limita cu intravilanul și în intravilan.

Proiectul vizează introducerea în intravilan a terenului și schimbarea destinației acestuia din „arabil” în „curți, construcții” și construirea pe terenul în suprafață de 1.860 m.p., inclus în categoria de folosință „arabil”, aflat în proprietatea beneficiarilor, a unei locuințe unifamiliale.

Prin documentația susmenționată se stabilește strategia, funcțiunile propuse necesare scopului beneficiarului, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei studiate.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.3.564 din 18.03.2024, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena.

Așa cum se arată de către serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, a fost emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.02 din 30.08.2023, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria precum și Avizul nr.1 din data de 09.02.2024 eliberat de Arhitectul-șef al Județului Hunedoara. De asemenea se constată că documentația a fost supusă dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, conform Raportului nr.5.934 din data de 25.04.2023, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și a Punctului de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 3.592 din 19.03.2024

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Parcelare teren și realizare locuință unifamilială” situat în localitatea Săulești, f.n., județul Hunedoara beneficiari fiind Pop Beneamin și Pop Camelia-Elena, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,  
BEDEA IULIUS-GELU