

ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
Primăria Orașului SIMERIA
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de către d-na Benea Mihaela, reprezentant al investitorului SC BAGGER AGREGATE SRL cu sediul în județul CLUJ, municipiul Cluj Napoca, str. Prof. Tudor Ciortea, nr.42/81, - înregistrată la nr. 3018 din 15.03.2019,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 01 din 28.03.2019
privind Planul Urbanistic Zonal

DESCHIDERE IAZ PISCICOL

generat de imobilul, teren din extravilanul orasului Simeria,

Inițiator: SC BAGGER AGREGATE SRL

Proiectant: S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect CRANG CORNEL

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z:

Suprafata studiata – 39900 mp, teren situat in extravilanul orasului Simeria ,

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Teren situat in extravilan

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- zona pentru amenajare iaz piscicol-pescuit sportiv
- regim de construire: **izolat**
- funcțiuni predominante: **pescuit sportiv**
- funcțiuni complementare: **constructii anexe compatibile functiunii de baza**
- H max : P+M niveluri
- POT maxim : **21 %**
- CUT maxim **0.2**
- retragerea minimă față de aliniament, față de limitele laterale si limitele posterioare conform art. Nr. 23 din RGU
- amplasare in interiorul parcelei **conform art. nr. 24 din RGU**
- circulații și accese: **conform art. 25 din RGU**
- echipare tehnico-edilitară: **conform art. 27 si 28 din RGU; lucrarile de bransare se suporta de catre investitor**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **28.03.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Respectarea documentatiei tehnice si conditiilor impuse prin RLU privind postutilizarea investitiei .

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 124 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI SIMERIA .

Arhitect-șef,
NICOLAE ALIN MATIS

A rectangular area of the document is redacted with black ink, obscuring the signature of the architect.