

EXPUNERE DE MOTIVE

În ședința ordinară din data de 25 aprilie 2019, Consiliul local al orașului Simeria a adoptat H.C.L. nr.50/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Deschidere iaz piscicol” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria, extravilan, beneficiar fiind S.C BAGGER AGREGATE S.R.L. Cluj-Napoca.

În urma verificărilor efectuate, se constată de către compartimentul de specialitate faptul că nu s-a finalizat procedura de transparență decizională, prevăzută de Legea nr.52/2003, drept pentru care executivul constată că se impune abrogarea H.C.L. nr.50/2019 și adoptarea unei noi hotărâri privind aprobarea documentației respective.

Având în vedere documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L. Brad pentru realizarea obiectivului pentru obiectivul „Deschidere iaz piscicol” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria, extravilan, beneficiar fiind S.C BAGGER AGREGATE S.R.L. Cluj-Napoca, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția se dorește a fi realizată pe terenul în suprafață totală de 39.900 mp., înscris în C.F. nr.67326, nr.67325, nr.67324, nr.67319, nr.67317, ntr.67320, nr.67001, nr.67318, nr.67332, nr.67321, nr.67311, situat în extravilanul orașului Simeria, , jud.Hunedoara, în zona de luncă a râului Strei, pe malul stâng al acestuia, aproape de vărsarea în râul Mureș, în zona denumită „între bucle”.

Prin planul urbanistic zonal supus atenției Consiliului local al orașului Simeria se vizează amenajarea în perimetrul proprietății, în cuveta care va rămâne în urma exploatării nisipului și pietrișului, a unui spațiu cu iaz piscicol, în suprafață de 37.500 m.p., cu o adâncime maximă de 8 metri, adâncimea medie a acestuia fiind de 3,5 m., prevăzut cu taluz perimetral.

Documentația suspusă aprobării stabilește strategia, funcțiunile propuse necesare scopului beneficiarului, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei studiate.

Așa cum constată și serviciul de specialitate, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a eliberat Avizul Tehnic nr.1 din 28.03.2019, referitor la documentația în discuție.

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, execuția lucrărilor de construcții în extravilanul localităților este permisă după elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit.,c” și alin.5, lit.,c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Deschidere iaz piscicol” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria, extravilan, beneficiar fiind S.C BAGGER AGREGATE S.R.L. Cluj-Napoca, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
RÎȘTEIU EMIL-IOAN