

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. Arh Vizion Proiect S.R.L. Simeria pentru realizarea obiectivului „Construire CAPELĂ MORTUARĂ, sat Simeria Veche, intravilan, județul Hunedoara”, beneficiar fiind Parohia Ortodoxă Română Simeria Veche, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția se dorește a fi realizată pe terenul în suprafață de 500 mp., înscris în C.F. nr.65104 Simeria, situat în intravilanul satului Simeria Veche, pe Strada Principală, jud.Hunedoara, folosința actuală a imobilului fiind aceea de teren neproductiv intravilan. Pentru zona în care se propune a fi realizate construcțiile, nu au fost întocmite alte documentații de urbanism sau programe de dezvoltare.

Terenul pe care se dorește realizarea obiectivului susamintit se află în proprietatea Orașului Simeria și face obiectul H.C.L. nr. 79/2016, prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a acestuia Parohiei Ortodoxe Române Simeria Veche, în vederea construirii unei capele mortuare. Acesta are o formă neregulată, cu un front la stradă de 25 metri și o adâncime de 24,60 metri, orientat de la nord-est la sud-vest, cu un aspect plan, de fâneață, fără a prezenta construcții sau plantații.

Prin planul urbanistic zonal supus atenției Consiliului local al orașului Simeria se vizează realizarea unei construcții cu regim de înălțime P, care cuprinde încăperea destinată utilizării ca și capelă mortuară, grupuri sanitare, oficiu, terasă acoperită și o parcare pentru șase autoturisme. Proiectul cuprinde de asemenea și realizarea accesului pietonal și a unui drum de acces.

Așa cum constată și serviciul de specialitate, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a eliberat Avizul Tehnic nr.6 din 13.09.2019, referitor la documentația în discuție.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția fiind situat în intravilanul localității Simeria Veche, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.45/1999, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr.169/2018, și nu necesită emiterea avizului tehnic din partea Comisiei Tehnice de Urbanism a Județului Hunedoara.

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, modificarea funcțiunilor unei zone din intravilanul localității, este permisă după elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea „Construire CAPELĂ MORTUARĂ, sat Simeria Veche, intravilan, județul Hunedoara”, beneficiar fiind Parohia Ortodoxă Română Simeria Veche, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
RÎȘTEIU EMIL-IOAN

