

## R A P O R T,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
pentru investitia:

### COMPLEX LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL SIMERIA

Subsemnatul Matis Nicolae Alin, in calitate de arhitect sef in cadrul Primariei orasului Simeria, aduc la cunostiinta Consiliului Local al orasului Simeria ce, in urma sedintei tehnice de avizare desfasurata in data de 17.10.2019, Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, a fost emis avizul nr. 7/17.10.2019

Subiectul avizarii il constituie realizarea obiectivului: COMPLEX LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL SIMERIA, pe teren situat in intravilanul localitatii Simeria , pe teren inscris in CF nr. 62199 Simeria, cu nr cadastral 62199, teren in proprietatea privata a orasului Simeria

Pentru investitie a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 173/27.09.2018 cu valabilitate pana la 28.09.2020 .

Terenul in studiu este situat in intravilanul orasului Simeria, conform PUG aprobat prin HCL 45/1999 si prelungit cu HCL 169/2018.

Accesul catre investitie se realizeaza din drumul satesc pe un drum de exploatare propus spre modernizare, in zona apropiata cimitirului satesc.

Bilantul teritorial aferent investitiei este :

- Suprafata teren :	17169 mp
- Constructii :	6867.60 mp
- Trotuar :	1206.41 mp
- Carosabil :	2628.91 mp
- Spatii verzi :	6446.08 mp

Destinatia noua a zonei in intravilan va fi de : zona pentru locuinte colective si functiuni complementare.

In conformitate cu art. nr. 56, alin.4 din L 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul: „perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in

conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”, propun ca acest termen sa fie de 5 ani.

Avand in vedere faptul ca realizarea si functionarea constructiilor cu destinatia de locuinte colective este necesara pentru creerea de spatii locative aferente cazurilor sociale din orasul Simeria, deoarece exista si oportunitatea atragerii de fondurile pentru realizarea investitiei, consideram faptul ca investitia este de interes public, necesitand adoptarea in procedura de urgenta a actelor normative aferente.

Se impune adoptarea unei solutii imediate, propun adoptarea in regim de urgenta

Fata de cele mai sus mentionate consider ca initiativa este legala, necesara si oportuna.

INTOCMIT,  
MATIS NICOLAE ALIN

A blacked-out signature, likely of the official mentioned in the text above.