

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația fază P.U.Z. întocmită de S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L. Deva pentru realizarea obiectivului „Amenajare incintă pentru producție artizanală și agrement” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, nr.4, beneficiar fiind Almășan Vlad-Alexandru, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția se dorește a fi realizată pe terenul în suprafață totală de 4.220 mp., înscris în C.F. nr.63147, situat în intravilanul localității Simeria Veche, jud.Hunedoara, nr.7, aparținând categoriei de folosință de „curți-construcții”.

Prin planul urbanistic zonal supus atenției Consiliului local al orașului Simeria se vizează realizarea în perimetrul susmenționat a unor dotări pentru desfășurarea de activități artizanale de producție bere și activități de sport și agrement.

Documentația prezentată arată că în zona studiată există alimentare cu apă potabilă în lungul drumului de acces, rețea de alimentare cu gaze naturale și energie electrică. Construcțiile propuse pentru a fi realizate sunt : o hală cu structură metalică, pentru producția de bere artizanală, cu regim de înălțime parter, terenuri de sport, accese auto și pietonale, amenajări peisagere și zone verzi.

Ținând cont de reglementările legislației în vigoare cu privire la amplasarea unităților cu capacitate mică de producție, la amplasarea halei s-a avut în vedere păstrarea distanței minime de 15 metri față de ferestrele locuințelor existente, construcția propusă a se realiza va avea o retragere de 6 metri față de limita proprietății la stradă, iar retragerile față de limitele laterale ale parcelei țin cont de prevederile Codului Civil.

Așa cum constată și serviciul de specialitate, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a eliberat Avizul Tehnic nr.8 din 17.14.2019, referitor la documentația în discuție.

Terenul pe care urmează a se realiza investiția fiind situat în intravilanul localității Simeria Veche, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.45/1999, cu termenul de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr.169/2018, nu necesită emiterea avizului tehnic din partea Comisiei Tehnice de Urbanism a Județului Hunedoara.

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, modificarea funcțiunilor unei zone din intravilanul localității, este permisă după elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,„c” și alin.6, lit.,„c” și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul obiectivul „Amenajare incintă pentru producție artizanală și agrement” situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria Veche, nr.4, beneficiar fiind Almășan Vlad-Alexandru, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.