

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația fază P.U.D. întocmită de SC DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. pentru realizarea obiectivului „Locuință individuală, anexe, bazin septic și împrejmuire”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, acces din strada Preot Nistor Socaciu, f.nr., beneficiar fiind Stănilă Antonie Victor, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Așa cum rezultă din documentația susmenționată, investiția se dorește a fi realizată pe terenul în suprafață totală de 1.000 mp., înscris în C.F. nr.60969 Simeria, situat în intravilanul Orașului Simeria, jud.Hunedoara, acces din strada Preot Nistor Socaciu, f.nr., aparținând categoriei de folosință de „curți-construcții” și aflat în proprietatea beneficiarului.

Prin planul urbanistic de detaliu supus atenției Consiliului local al orașului Simeria se vizează realizarea în perimetrul susmenționat a unei locuințe cu regim de înălțime P, anexe, bazin septic și împrejmuire.

Documentația prezentată stabilește condițiile de amplasare, dimensionare și executare pe teren a construcțiilor susmenționate, conformarea și servirea edilitară în corelare cu funcțiunea predominantă și cu respectarea prevederilor celorlalte documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.

Așa cum constată și serviciul de specialitate, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a eliberat Avizul Tehnic nr.03 din 16.07.2020, referitor la documentația în discuție.

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate.

Competența de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism este stabilită în capitolul B al Anexeii nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, iar în ceea ce privește planurile urbanistice de detaliu, în materie de aprobare, această competență revine consiliilor locale.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,c” și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Locuință individuală, anexe, bazin septic și împrejmuire”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, acces din strada Preot Nistor Socaciu, f.nr., beneficiar fiind Stănilă Antonie Victor, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,  
RÎȘTEIU EMIL-IOAN