

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de SC STUDIO IANCU SRL Deva pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în localitatea Simeria, strada Atelierului, nr. 4, intravilan, beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal are o suprafață totală de 846 mp, este înscris în CF nr.66909 Simeria, nr.cad.66909 și se află situat în intravilanul Orașului Simeria, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.169/2018. Documentația prezentată stabilește strategia, funcțiunile propuse necesare scopului beneficiarului, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei și are ca obiective: armonizarea funcțiunii propuse cu funcțiunile preexistente în vecinătate, rezolvarea parcării necesare pentru obiectivul propus, rezolvarea circulației carosabile și pietonale ce va asigura accesul la obiectivul propus, asigurarea echipării tehnico-edilitarea zonei, amenajarea urbanistică a teritoriului studiat.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.16.797 din 21.12.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în localitatea Simeria, strada Atelierului, nr. 4, intravilan, beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL.

Așa cum concluzionează și serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, au fost emise Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.11 din 26.11.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria.

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în localitatea Simeria, strada Atelierului, nr. 4, intravilan, beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL.

PRIMAR,
BEDEA IULIUS-GELU

