

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA  
SERVICIUL URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 16797/21.12.2021

Se aprobă,

PRIMAR,

**BEDEA IULIUS GELU**



**REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL**

Privind aprobarea PUZ- CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI situat în localitatea Simeria, str. Atelierului, nr.4, intravilan  
Inițiator/beneficiar – SC INSTANT INTERNATIONAL SRL

Subsemnata, Dobrota Cristina Ioana, în calitate de Inspector în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

- În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr.11 din 26.11.2021 pentru PUZ - CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, situat în localitatea Simeria, str. Atelierului, nr.4, intravilan, inițiator/beneficiar – SC INSTANT INTERNATIONAL SRL. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art. 56, alin.6 și Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

- Pentru realizarea obiectivului „ PUZ - CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, situat în localitatea Simeria, str. Atelierului, nr.4, intravilan, inițiator/beneficiar – SC INSTANT INTERNATIONAL SRL, pe trenul înscris în CF.nr.66909 Simeria, nr.cad.66909, s-a eliberat C.U.nr.95/17.07.2020, prelungit până la data de 18.07.2022. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

- Suprafața în studiu este de 846 mp, cu acces din str. Atelierului.
- Terenul este situat în intravilanul localității Simeria conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință curți- construcții.
- Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă instituții și servicii.
- Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin racorduri și brânșamente la rețelele publice de utilități.

Investiția aferentă extinderii și/sau racordării la rețelele de utilități se va realiza din surse proprii ale beneficiarului.

- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

- La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia cu nr.345/08.01.2021, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea „ PUZ - CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, situat în localitatea Simeria, str. Atelierului, nr.4, în travilan, inițiator/beneficiar – SC INSTANT INTERNATIONAL SRL, pe trenul înscris în CF.nr.66909 Simeria, nr.cad.66909.

Întocmit,  
Inspector S.U.A.T.P.M. Dobrota Cristina Ioana

