

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 16896/22.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ- CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO
ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
situat în localitatea Simeria, str. Atelierului, nr.4, intravilan
Inițiator/beneficiar – SC INSTANT INTERNATIONAL SRL

Subsemnata, Dobrota Cristina Ioana, în calitate de Inspector în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, cu rol consultativ, s-a emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.11 din 26.11.2021.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: PUZ- CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, situat în localitatea Simeria, str. Atelierului, nr.4, intravilan, inițiator/beneficiar – SC INSTANT INTERNATIONAL SRL, pe terenul înscris în C.F. nr.66909 Simeria, nr.cad.66909, în suprafață totală de 846 mp.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.95/17.07.2020, prelungit, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Imobilul-teren-este situat în intravilanul localității Simeria V, conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință curți-construcții. Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă instituții și servicii.

Accesul la parcela în studiu se realizează din str. Atelierului.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

- teren studiat Stotală= 846 mp.
 - construcții propuse..... Scd=461 mp.
 - alei și platforme Sc=281 mp.
 - spații verzi..... Sc=104 mp.
- POT propus prin PUZ=max.55%
CUT propus prin PUZ= max. 1.10

Regimul de înălțime al construcției propuse este de P+1E parțial.

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin racorduri și branșamente la rețelele publice de utilități.

Planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56, alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

Menționez că, la documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia cu nr.345/08.01.2021, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

Întocmit,
Inspector S.U.A.T.P.M. Dobrota Cristina Ioana

