

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 10127/09.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
AMPLASARE CONTAINERE PENTRU AMENAJARE GRĂDINIȚĂ, situat în
localitatea Simeria Veche, f.nr., extravilan
Inițiatori/beneficiari – SFÂRU GHEORGHE, SFÂRU LIDIA

Subsemnatul, Nicolae Alin Mățiș, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei Orașului Simeria în, aduc la cunoștința Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.06 din 04.05.2021, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.13/01.07.2021.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: PUZ-AMPLASARE CONTAINERE PENTRU AMENAJARE GRĂDINIȚĂ, situat în localitatea Simeria Veche, f.nr., extravilan, inițiatori/beneficiari – SFÂRU GHEORGHE, SFÂRU LIDIA, pe terenul înscris în C.F. nr.60387 Simeria, nr.cad.60387, în suprafață totală de 1854 mp., beneficiar fiind Sfârul Gheorghe și Sfârul Lidia.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.96/20.07.2020, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Imobilul-teren-este situat în extravilanul localității Simeria Veche, conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință :arabil extravilan. Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă instituții publice și servicii (grădiniță).

Accesul la parcela în studiu se realizează din drumul de explotare 208(Ulița Pădurii).

Bilanțul teritorial propus se compune din:

-teren studiat Stotală= 1854 mp.
-construcții propuse.....Scd=267 mp.
-teren de sportSc=150 mp..
-platforma betonatăSc=585 mp.
-zonă verde.....Sc=451 mp.
-trotuare/alei pietonale.....Sc=70 mp.
-platformă pietruită pentru amenajare parcare.....Sc=120 mp.
POT propus=14,40%, max.35%
CUT propus=0,14, maxim 0.18

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse este de Parter

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă, alimentarea cu apă se va realiza de la o fântână propusă cu stație de hidrofor, canalizarea se va deversa într-o fosă septică ecologică propusă, iar agentul termic

pentru încălzire și apă caldă va fi asigurat de o centrală electrică, investiții realizate din resursele beneficiarului.

Planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56, alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

Menționez că, la documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia cu nr.2390/17.02.2021, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

ARHITECT-ȘEF,
NICOLAE-ALIN MATIȘ