

Se aprobă,

Nr. 9396/22.07.2021

PRIMAR,

BEDEA IULIUS GELU

REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL

**Privind aprobarea PUZ-AMPLASARE CONTAINERE PENTRU AMENAJARE
GRĂDINIȚĂ, situat în localitatea Simeria Veche,f.nr.,extravilan
Inițiatori/beneficiari – SFÂRU GHEORGHE,SFÂRU LIDIA**

Subsemnatul, Mățiș Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

- În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 06 din 04.05.2021, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.13/01.07.2021, pentru PUZ-AMPLASARE CONTAINERE PENTRU AMENAJARE GRĂDINIȚĂ, situat în localitatea Simeria Veche, f.nr., extravilan, inițiatori/beneficiari-SFÂRU GHEORGHE, SFÂRU LIDIA. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art. 56, alin.6 și Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

- Pentru realizarea obiectivului „PUZ-AMPLASARE CONTAINERE PENTRU AMENAJARE GRĂDINIȚĂ, situat în localitatea Simeria Veche, f.nr. ,extravilan, inițiatori/beneficiari-SFÂRU GHEORGHE, SFÂRU LIDIA, pe terenul înscris în CF.nr.60387 Simeria, nr. cad.60387, s-a eliberat C.U.nr.96/20.07.2020, prelungit până la data de 21.01.2022. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

- Suprafața în studiu este de 1854 mp, cu acces din De 208(Ulița Pădurii).

- Terenul este situat în extravilanul localității Simeria Veche conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință :arabil extravilan.

- Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă instituții publice și servicii (grădiniță).

- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă, alimentarea cu apă se va realiza de la o fântână propusă cu stație de

hidrofor, canalizarea se va deversa într-o fosă septică ecologică propusă, iar agentul termic pentru încălzire și apă caldă va fi asigurat de o centrală electrică.

Investiția aferentă extinderii si/sau racordarii la rețelele de utilitati se va realiza din surse proprii ale beneficiarului.

- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen sa fie de **5 ani**.

- La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia cu nr.2390/17.02.2021, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea „PUZ-AMPLASARE CONTAINERE PENTRU AMENAJARE GRĂDINIȚĂ, situat în localitatea Simeria Veche, f.nr. ,extravilan, inițiatori/beneficiari-SFÂRU GHEORGHE, SFÂRU LIDIA, pe trenul înscris în CF.nr.60387 Simeria, nr.cad.60387.

ARHITECT-ȘEF,
NICOLAE ALIN MATIȘ