

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 13373/18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
pentru investiția: PUZ-ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN
situat în localitatea Simeria, str. Traian, f.nr., intravilan/extravilan
Inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA

Subsemnatul, Mătiș Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei Orașului Simeria în, aduc la cunoștința Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.08 din 08.10.2021, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.30/18.10.2021.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: PUZ-ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN, situat în localitatea Simeria, str. Traian, f.nr., intravilan/extravilan, loc. Simeria, cu acces din str. Traian, pe terenurile înscrise în CF.nr.69346 Simeria, nr. cad.69346, C.F.nr.69347, nr.cad.69347, C.F.nr.65460, nr.cad.65460, C.F.nr.65464, nr.cad. 65464, în suprafață totală de 34889 mp., beneficiar fiind Orașul Simeria.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.32/02.03.2021, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Imobilul-teren și construcții-este situat în intravilanul și extravilanul localității Simeria, conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință :arabil, livadă și curți-construcții. Terenul va avea destinația dată prin PUZ de locuințe colective P+4E niveluri, zonă de locuințe individuale compusă din case individuale D+P+1E/M, zonă instituții și servicii publice D+P+4E și zonă de căi de comunicații.

Accesul la obiectivul în studiu se realizează din str. Traian.

Bilanțul teritorial propus pentru terenul studiat se compune din:

- teren studiat S totală= 34889 mp.
- construcții existenteSc= 273 mp..
- construcții propuseSc= 9209,95 mp..
- pietonal Sc=4162,78 mp,
- carosabil.....Sc=10032,78 mp.
- pistă de biciclete..... Sc=1156 mp.
- platform deșeuri menajereSc= 135 mp.
- zonă verde.....Sc=10191 mp.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă, alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă, canalizarea se va realiza de la rețeaua existentă.

Planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56,alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

Menționez că, la documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia nr.1168/29.01.2020, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

ARHITECT-ȘEF,
NICOLAE-ALIN MATIȘ