

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de B.I.A. ANCA BOTEZAN. Deva pentru realizarea obiectivului, „ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN”, situat în localitatea Simeria, str.Traian, f.nr., intravilan și extravilan, inițiator – ORAȘUL SIMERIA, se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenurile care fac obiectul Planului Urbanistic Zonal este înscris în nr.69346 Simeria, nr.cad.69346,C.F.nr.69347, nr.cad.69347, C.F.nr.65460,nr.cad.65460, C.F.nr.65464, nr.cad.65464 și se află situat în intravilanul și extravilanul Orașului Simeria, potrivit Planului Urbanistic General și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.45/1999 și prelungit prin H.C.L. nr.169/2018. Documentația prezentată stabilește strategia, funcțiunile propuse necesare scopului beneficiarului, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei și are ca obiective : introducerea funcțiunii de zonă de locuințe colective P+4E niveluri, zonă de locuințe individuale compusă din case individuale D+P+1E/M, zonă instituții și servicii publice D+P+4E și zonă de căi de comunicații.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.13.304 din 18.10.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN”, situat în localitatea Simeria, str.Traian, f.nr., intravilan și extravilan, inițiator – ORAȘUL SIMERIA.

Așa cum concluzionează și serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, au fost emise Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.08 din 08.10.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria, precum și Avizul Arhitectului-șef al Județului Hunedoara nr.30 din 18.10.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Hunedoara.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ANSAMBLU CARTIER LOCUINȚE STRADA TRAIAN”, situat în localitatea Simeria, str.Traian, f.nr., intravilan și extravilan, inițiator – ORAȘUL SIMERIA, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,  
BEDEA IULIUS-GELU

