

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- Constructie existenta ce sufera modificari
- Zona verde - teren neproductiv
- Drum judetean DJ700
- Cale de acces
- Platforma betonata, pietonala, carosabila
- Acces pe terenul studiat
- Acces in cladiri
- Limita teren - propr. BOLDIJAR REMUS
suprafata totala $S_{\text{teren}} = 1.324,00 \text{ m}^2$
- Limita zona studziata

Proprt.particular BOLDIJAR REMUS
C.F.nr.68249, nr.cad.68249,
 $S_{\text{teren}} = 1.324,00 \text{ m}^2$

$A_{\text{C.ANEXA}} = 145,00 \text{ m}^2$
 $A_{\text{D.ANEXA}} = 145,00 \text{ m}^2$

$P.O.T._{\text{existent}} = A_c/S_T \times 100 = 145,00/1324,00 \times 100 = 10,95 \%$
 $C.U.T._{\text{existent}} = A_p/S_T = 145,00/1324,00 = 0,1$

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Funciune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studziata	1.324,00	100,00
Teren neproductiv	884,50	66,81
Constructie existenta	145,00	10,95
Platforma betonata, pietonala, carosabila	294,50	22,24

Parcela (68249)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt48	486278.801	345003.675	17.024
Pt47	486264.124	345012.300	34.794
Pt71	486234.125	345029.927	22.485
Pt72	486253.958	345040.520	28.095
Pt50	486281.961	345038.249	19.581
Pt49	486301.478	345036.666	40.033
S(68249)=1324.51mp P=162.012m			



C&M GeProTim srl Brad
J20/144/1999, RO 11546050

Beneficiar: BOLDIJAR REMUS
Simeria, Str.1 Decembrie Bl.2, Ap.29, jud. Hunedoara

PROIECT nr. 1155

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.

Sef proiect Arh.CRING C.
Proiectat Arh.CRING C.
Desenat Ing.BENEA C.

SCARA: 1:500
DATA: Dec.2020

Titlu proiect: Modernizare si extindere anexa existenta transformare in service auto, birouri si locuinta de servicii Simeria, DJ700, f.n., jud. HD

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA

Faza: Aviz oport.
Plansa nr. 1.1