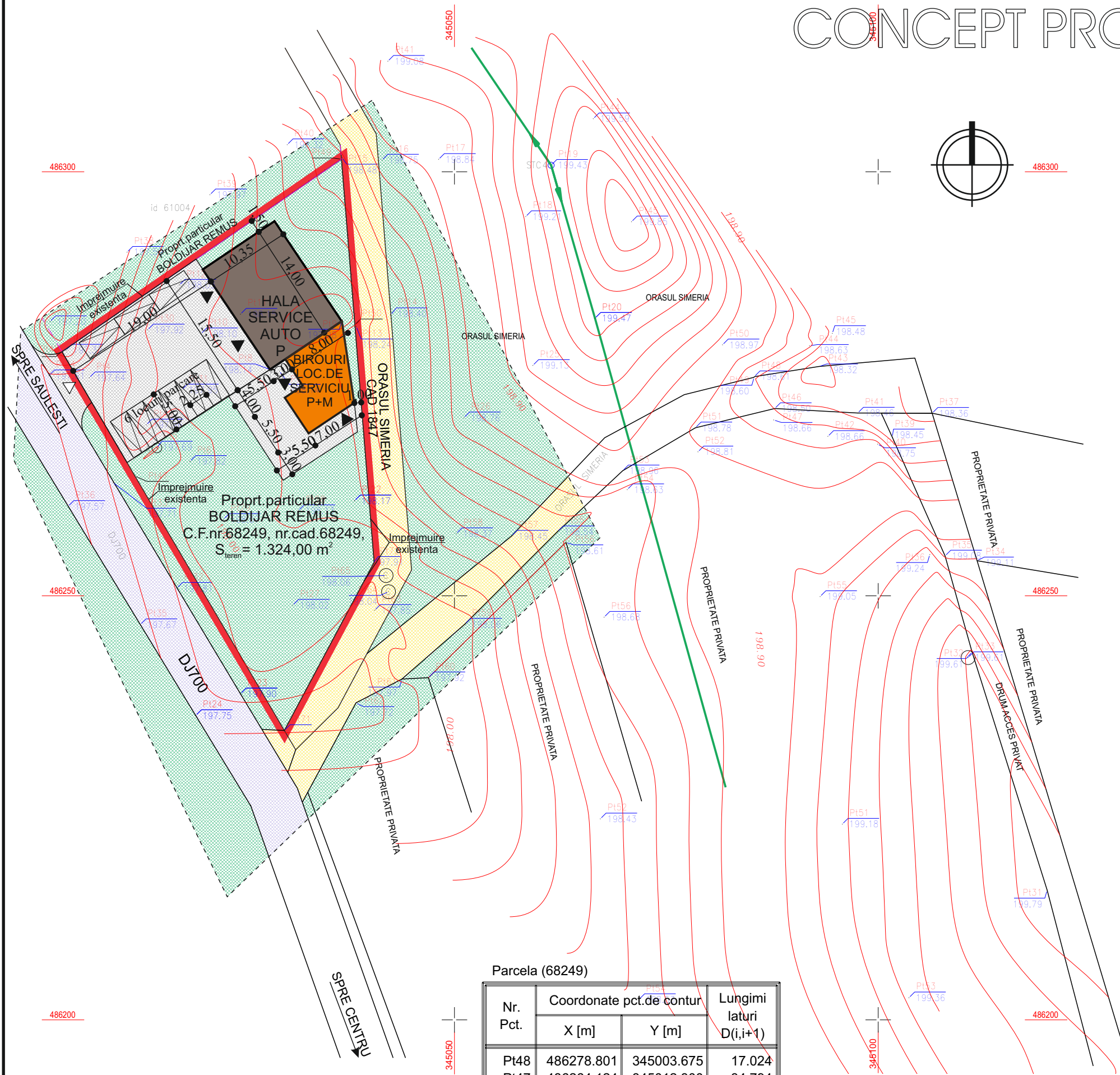


CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

- Construcție existentă ce suferă modificări
- Construcție propusă
- Zona verde
- Drum județean DJ700
- Cale de acces
- Platforma betonată, pietonală, carosabilă
- Acces pe terenul studiat
- Acces în clădiri
- Limita teren - propr. BOLDIJAR REMUS
suprafață totală $S_{\text{teren}} = 1.324,00 \text{ m}^2$
- Limita intravilan propusă
- Limita zona studiată

Proprt. particular BOLDIJAR REMUS
 C.F.nr.68249, nr.cad.68249,
 $S_{\text{teren}} = 1.324,00 \text{ m}^2$

$A_{C, \text{Existenta}} = 145,00 \text{ m}^2$	$A_{D, \text{Existenta}} = 145,00 \text{ m}^2$
$A_{C, \text{Propusa}} = 110,00 \text{ m}^2$	$A_{D, \text{Propusa}} = 220,00 \text{ m}^2$

$P.O.T._{\text{propus}} = A_{C, \text{Propus}} / S_{\text{T}} \times 100 = (145,00 + 110,00) / 1.324,00 \times 100 = 19,26 \%$
 $C.U.T._{\text{propus}} = A_{D, \text{Propus}} / S_{\text{T}} = (145,00 + 220,00) / 1.324,00 = 0,3$

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funcțiune	Suprafața Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafața Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafața zona studiată	1.324,00	100,00	1.324,00	100,00
Teren neproductiv	884,50	66,81	0,00	0,00
Construcții existente	145,00	10,95	145,00	10,95
Construcții propuse	0,00	0,00	110,00	8,31
Platforma betonată, pietonală, carosabilă	294,50	22,24	380,00	28,70
Zone verzi	0,00	0,00	689,00	52,04

$P.O.T._{\text{existent}} = 10,95 \%$ $P.O.T._{\text{propus}} = 19,26 \%$
 $C.U.T._{\text{existent}} = 0,1$ $C.U.T._{\text{propus}} = 0,3$

Parcela (68249)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt48	486278.801	345003.675	17.024
Pt47	486264.124	345012.300	34.794
Pt71	486234.125	345029.927	22.485
Pt72	486253.958	345040.520	28.095
Pt50	486281.961	345038.249	19.581
Pt49	486301.478	345036.666	40.033

S(68249)=1324.51mp P=162.012m

	C&M GeProTim srl Brad		Beneficiar:		PROIECT nr. 1155
	J20/144/1999, RO 11546050		BOLDIJAR REMUS Simeria, Str.1 Decembrie Bl.2, Ap.29, jud. Hunedoara		
	Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Modernizare și extindere anexa existentă transformare în service auto, birouri și locuința de servicii Simeria, DJ700, f.n., jud. HD	
Proiectat	Arh.CRING C.	DATA: Dec.2020	Titlu plansa: CONCEPT PROPUȘ PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. 2.1	
Desenat	Ing.BENEA C.				

Aceste desene și specificații sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fără acordul scris al acesteia.