

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 9123 / 16.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

pentru investiția:

PUZ- MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ANEXĂ EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN SERVICE AUTO, BIROURI ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700, extravilan

Inițiator/beneficiar - BOLDIJAR REMUS

Subsemnata, Dobrota Cristina-Ioana, în calitate de Inspector în cadrul Primăriei Orașului Simeria în, aduc la cunoștința Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.04 din 04.05.2021, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.12/01.07.2021.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: PUZ-MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ANEXĂ EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN SERVICE AUTO, BIROURI ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700, extravilan, loc. Simeria, cu acces din DJ700, pe terenul înscris în C.F. nr.68249 Simeria, nr.cad.68249, în suprafață totală de 1324 mp., beneficiar fiind dl. Boldijar Remus.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.68/19.05.2020, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Imobilul-teren și construcții-este situat în extravilanul localității Simeria, conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință : neproductiv și curți-construcții. Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă mixtă pentru locuit și servicii (service auto și birouri).

Accesul la parcela în studiu se realizează din drumul județean DJ700.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

-teren studiat Stotală= 1324 mp.

-construcții existente.....Sc=145 mp.

-construcții propuseSc=110 mp..

-platforma betonată pietonală, carosabilă...Sc=380 mp.

-zonă verde.....Sc=689 mp.

POT propus=19,26%, max.30%

CUT propus=0,3, maxim 0.4

Alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă și racordul la canalizare se vor realiza de la rețelele publice.

Planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al oraşului Simeria conform art.56,alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

Menționez că, la documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și raportul aferent acesteia nr., spre însușire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

ARHITECT-ŞEF,
NICOLAE-ALIN MATIŞ



ÎNTOCMIT,
INSPECTOR S.U.A.T.P.M.,
DOBROTA CRISTINA-IOANA

