

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA  
SERVICIUL URBANISM  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr.8873/ 12.07.2021

Se aprobă,

**PRIMAR,**

**BEDEA IULIUS GELU**

**REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL**

**Privind aprobarea PUZ- MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ANEXĂ  
EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN SERVICE AUTO, BIROURI ȘI LOCUINȚĂ DE  
SERVICIU, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700, extravilan  
Inițiator/beneficiar - BOLDIJAR REMUS**

Subsemnata, Dobrota Cristina Ioana, în calitate de inspector în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protejare Monumente, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

- În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 04 din 04.05.2021, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr.12/01.07.2021, pentru PUZ- MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ANEXĂ EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN SERVICE AUTO, BIROURI ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700, extravilan, inițiator/beneficiar- BOLDIJAR REMUS. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art. 56, alin.6 și Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

- Pentru realizarea obiectivului „ PUZ- MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ANEXĂ EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN SERVICE AUTO, BIROURI ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU, situat în localitatea Simeria, cu acces din DJ700, extravilan, inițiator/beneficiar- BOLDIJAR REMUS, pe terenul înscris în CF. nr.68249 Simeria, nr.cad.68249, s-a eliberat C.U. nr.68/19.05.2020, prelungit până la data de 20.05.2022. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

- Suprafața în studiu este de 1324 mp, cu acces din DJ 700.

- Terenul este situat în extravilanul orașului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.169/2018 și are categoria de folosință : neproductiv și curți-construcții.

- Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă mixtă pentru locuit și servicii (service auto și birouri).

- Alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă și racordul la canalizare se vor realiza de la rețelele publice.

- În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

- La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr.5139/14.04.2021 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

- În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ - MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ANEXĂ EXISTENTĂ, TRANSFORMARE ÎN SERVICE AUTO, BIROURI ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU, situat în localitatea Simeria DJ700, extravilan, inițiator/beneficiar - BOLDIJAR REMUS.

ARHITECT-ȘEF,  
NICOLAE ALIN MATIȘ



Întocmit,  
Insp. Dobrota Cristina Ioana

