

**Proiect de hotărâre  
privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile,  
impozitele și taxele locale, alte taxe,  
taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2018, în orasul Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara;

Analizând nota de fundamentare a primarului orașului, domnul Ristiu Emil-Ioan, prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Simeria, pe anul 2018, proiect care a fost supus dezbaterii publice.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului orașului Simeria înregistrat sub nr.12745/02.11.2017 ;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 1/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale art. 484, alin.1-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a art.27 și 30 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind Finantele Publice Locale ,ale art. 486, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale HG nr.123/2002 –Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art 7. din Legea 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (4) lit. (c) și ale art. 45 alin (2) lit. (c), din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, propune Consiliului Local să adopte prezentul:

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile,**  
**impozitele și taxele locale, alte taxe,**  
**taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2018, în orasul Simeria**

**Art.1 Reguli generale:**

- (1) Se stabilește nivelul impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxe speciale, pentru orasul Simeria și satele situate pe raza administrativ-teritorială a orasului Simeria aplicabil pentru anul fiscal 2018.
- (2) Impozitele și taxele locale stabilite în conformitate cu prevederile legale, prin prezenta hotărâre, constituie integral venitul propriu la bugetul local al orașului Simeria, pentru anul fiscal 2018, cu excepția veniturilor provenite din impozitul pe mijloacele de transport: autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și amenzile și penalizările aferente care se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.
- (3) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local, în condițiile Legii finanțelor publice locale și a Legii bugetului de stat.
- (4) Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre sunt datorate de persoanele fizice și juridice, prevăzute în titlul IX din Legea 227/2015, Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în calitatea lor de contribuabili, între limitele și în condițiile legii.

**Art. 2 Dispoziții generale (art. 453 Cod Fiscal)**

**(1) Definiții**

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**Art.3 Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri (art. 455 Cod Fiscal)**

**Reguli generale**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de

concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al orașului, în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

#### **Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 Cod Fiscal)**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,10 %** asupra valorii impozabile a clădirii (din Anexa 1), la prezenta Hotărare.

Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m, din tabelul prevăzut la **(Anexa 1)**

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

Zona in cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0.95
D	2,00	0.90

**In conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001, localitatea SIMERIA este de rangul III, iar satele componente sunt de rangul V.**

**Stabilirea impozitelor si taxelor locale in orasul Simeria pentru anul 2018 are la baza HCL nr.141/2016 privind revizuirea zonarii fiscale a teritoriului orasului Simeria.**

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod Fiscal)**

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7 % asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- (2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile rezidențiale (art. 457 Cod Fiscal).
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

#### **Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal)**

Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din codul fiscal .
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

#### **Art. 7 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod Fiscal)**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **Art. 8 Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal,

impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte
- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a

înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

#### **Art. 9. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice.
- (3) Persoanele juridice nu beneficiază de bonificație la plata anticipată a impozitului
- (4) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (nu are bonificație).
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (nu are bonificație).

#### **Art. 10. Scutiri (art. 456 Cod Fiscal)**

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
  - a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
  - b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
  - c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural
  - d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
  - e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
  - f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități



- economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
  - i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
  - l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
  - m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
  - o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
  - p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
  - q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
  - s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.
  - t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
  - u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  - v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
  - w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

## **Art. 11. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri**

### **Scutiri pentru:**

Consiliul local acorda scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) **Clădirea folosită ca domiciliu (și singura aflată în proprietate pe raza orașului Simeria) aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor a caror venit constă în exclusivitate din ajutor social.**

Pentru persoanelor care beneficiază în exclusivitate de ajutor social:

- vor depune o cerere la registratura prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite la care anexează și următoarele acte:
- copii după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu
- act doveditor al proprietății (contract de vânzare – cumpărare, contract de întreținere sau extras CF)
- Dispoziția Primarului privind acordarea venitului minim garantat valabilă pentru anul în curs
- să nu dețină mai mult de o proprietate
- să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

Scutirea de plată de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

- b) **Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;**

Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale:

- Statut
- Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial
- Certificat de înregistrare fiscală
- Certificat de acreditare emis de Ministerul Muncii Familiei Protecției Sociale și Persoanelor Vârștnice privind autorizarea de acordare a serviciilor sociale
- Decizie de acreditare a furnizorului de servicii sociale

- c) Clădiri care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice

- Bunul imobil se clasează prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.
- Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire și a taxei pe clădiri trebuie să cuprindă :
  - Cerere pentru acordarea scutirii
  - Copii după actele de identitate ale proprietarilor;
  - Documente care să ateste statutul de monument istoric de arhitectură sau arheologic eliberate de autoritățile competente în domeniu;
  - Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.
- Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2018
- Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.
- Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2018, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2018.
-

**d) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxei pe cladiri pentru organizatiile nonprofit folosite pentru activitatile fara scop lucrativ:

- Statut
  - Certificat de inscriere a persoanei juridice fara scop patrimonial
  - Certificat de inregistrare fiscala
  - Actul de detinere a spatiului pentru care solicita scutire
  - Balanta de verificare
- Scutirea se aplica de la data inceperii activitatii fara scop lucrativ, in spatiul pentru care se solicita scutirea.
- Nu se acorda scutire pentru spatile folosite in scop comercial.

e) reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc, în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire de la plata impozitului, pentru pagubele majore produse clădirii.

2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Primăriei orașului Simeria în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul pentru Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria, împreună cu comisia stabilită prin dispoziția Primarului, verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare /proces-verbal privind evenimentele produse și urmările acestora, în funcție de tipurile de risc constatate.

5) Notă de constatare/procesul – verbal privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

6) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

7) Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform codului fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

### **Acte necesare**

1) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):

- a) actul de înființare (pentru persoane juridice)
- b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
- c) nota de constatare/proces-verbal privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Comisia stabilită prin dispoziție de Primar. Nota de constatare/ procesul-verbal se arhivează de Serviciul Voluntar Situații de Urgență din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria.
- d) extras de carte funciară.

### **Art. 12. Impozitul pe teren și taxa pe teren (art. 463 Cod fiscal)**

#### **Reguli generale**

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local, al orașului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### **Art. 13. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele din tabelul ( **Anexa 2** ).
- (3) "(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în (ANEXA 2.1), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la (ANEXA 2.1)
- (4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, conform următorului tabel din (**Anexa 3**)

### 3.1. Incadrarea terenului din extravilan pe zone, este următoarea:

#### Simeria

Simeria EXTRAVILAN	Zona A
--------------------	--------

#### Sate apartinatoare

Santandrei EXTRAVILAN	Zona A
Uroi EXTRAVILAN	Zona B
Simeria Veche EXTRAVILAN	Zona B
Carpinis EXTRAVILAN	Zona B
Barcea Mare EXTRAVILAN	Zona B
Saulesti EXTRAVILAN	Zona B

### 3.2. Tabel cu coeficientii de corecție, pentru terenurile aflate în extravilan

Nr.crt	Localitatea	Rang	Zona	Coeficient
1	Simeria	III	A	2,30
2	Santandrei	V	A	1,05
3	Uroi	V	B	1,00
4	Simeria Veche	V	B	1,00
5	Carpinis	V	B	1,00
6	Barcea Mare	V	B	1,00
7	Saulesti	V	B	1,00

### Art. 14. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 cod Fiscal)

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Biroul Impozite – Taxe Executari Silite, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Orice modificare adusă modificării impozitului/taxei pe teren se declară la Biroul Impozite – Taxe Executari Silite în termen de 30 de zile de la data modificării și se impozitează respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (5) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (6) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (10) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

#### **Art. 15. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice. Persoane juridice nu beneficiază de bonificație la plata anticipată a impozitului pe teren.

- (3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza orașului Simeria prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 16. Scutiri (art. 464 Cod Fiscal)**

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
  - a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
  - b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
  - c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
  - e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
  - f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
  - g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
  - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
  - i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
  - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
  - k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

Pentru persoanelor care beneficiaza în exclusivitate de ajutor social:

- vor depune o cerere la registratura prin care solicita scutirea sau reducerea de impozite la care anexeaza si urmatoarele acte:
- copii dupa actele de identitate din care rezulta adresa de domiciliu
- act doveditor al proprietatii (contract de vanzare – cumparare, contract de intretinere sau extras CF)
- Dispozitia Primarului privind acordarea venitului minim garantat valabila pentru anul in curs
- sa nu detina mai mult de o proprietate
- sa nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfa, tractoare) in baza de date a Compartimentului Impozite si Taxe Locale.

**b) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;**

**Procedura de acordare:**

Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxei pe teren pentru organizatiile neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale:

- Statut
- Certificat de inscriere a persoanei juridice fara scop patrimonial
- Certificat de inregistrare fiscala
- Certificat de acreditare emis de Ministerul Muncii Familiei Protectiei Sociale si persoanelor varstnice privind autorizarea de acordare a serviciilor sociale
- Decizie de acreditare a furnizorului de servicii sociale

**c) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.**

**Procedura de acordare:**

Dosarul pentru acordarea scutirii de la plata impozitului pe teren și a taxei pe teren trebuie să cuprindă :

- Cerere pentru acordarea scutirii
- Copii după actele de identitate ale proprietarilor;
- Documente care să ateste statutul de zona de protecție a monumentului istoric de arhitectura eliberate de autoritățile competente în domeniu;
- Orice alte documente care să ateste veridicitatea unor stări de fapt specifice.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificată, depusă de contribuabil până la data de 31 martie 2018

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana a depus documentele menționate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru întregul an 2018, contribuabilii trebuie să depună cerere însoțită de documente justificative, până la data de 31 martie 2018.

**Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform codului fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.**

**Art. 18. Impozitul pe mijloacele de transport**

**Reguli generale**

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport
- (2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.



- (3) Impozitul se plătește la Birou Impozite – Taxe, Executari Silite, (casierie) pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în oras Simeria .
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

#### **Art. 19. Calculul impozitului (art. 470 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul ( **Anexa 4.**):

#### **Art. 20. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă

- intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **Art. 21 Plata impozitului (art. 472 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice .  
Pentru persoane juridice nu se acorda bonificatie.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al orasului Simeria de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al orasului Simeria, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **Art. 22. Scutiri conf. Cod fiscal art. 469**

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
  - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și **art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004**, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
  - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
  - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
  - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
  - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
  - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
  - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
  - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
  - n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

### Art. 23. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

#### Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

### Art. 24. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 Cod Fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală-50% din taxa stabilită conform alin. 1.
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, este de 15 lei.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457, din codul fiscal.
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al orasului Simeria.

- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al orasului Simeria, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al orasului Simeria a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea orasului Simeria.
- (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 2 lei.
- (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de **organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.
- (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

**Art. 25. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 Cod Fiscal)**

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la 20 lei.
- (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 40 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 40 lei.
- (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin **Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007** privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
  - a) 1.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
  - b) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.
- (4) Autorizația privind desfășurarea activităților prevazute la alin. (3), în cazul în care persoana

îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

#### **Art. 26. Scutiri (art. 476 Codul Fiscal):**

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:
- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
  - b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
  - d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
  - e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
  - f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
  - g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
  - h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
  - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
  - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

#### **Facilitati acordate de catre Consiliul local de la plata taxelor**

Art. 476 a lin. 2, lit.a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie; - **reducerea taxei pentru eliberarea Autorizației de construire cu 50%**

#### **Procedura de acordare:**

Pentru a beneficia de reducerea taxei pentru obtinerea autorizatiei de construire contribuabilii trebuie sa depuna urmatoarele documente:

- documente care fac dovada proprietatii( extras CF actualizat in cadastru imobiliar)
- extras de plan cadastral vizat de O.C.P.I Deva
- Acord al Ministerului Culturii si cultelor
- Documentatia D.T.A.C. intocmita de proiectanti atestati si verificata de verificatori de proiecte

atestati in domeniile respective

Art. 476 alin. 2, lit. c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare: - **reducerea taxei pentru eliberarea Autorizației de construire cu 50%.**

#### **Procedura de acordare:**

Pentru a beneficia de reducerea taxei pentru obtinerea autorizatiei de construire contribuabilii trebuie sa depuna urmatoarele documente:

- documente care fac dovada proprietatii( extras CF actualizat in cadastru imobiliar)
- extras de plan cadastral vizat de O.C.P.I Deva
- actul doveditor al incadrarii constructiei existente la gradul de risc seismic
- proiectul intocmit, verificat si expertizat de catre persoane atestate

#### **Art. 27. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 Cod Fiscal)**

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește la 3%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **Art. 28. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art 478 Cod Fiscal)**

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din codul fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local, al orașului Simeria, în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, astfel:
  - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;
  - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de

reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

#### **Art. 29. Scutiri (art. 479 Cod Fiscal)**

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din codul fiscal, fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

#### **Art. 30. Impozitul pe spectacole**

##### **Reguli generale:**

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

#### **Art. 31. Calculul impozitului (art. 481 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Cota de impozit este de:
  - a) 2%, pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
  - b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
  - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al

autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### **Art. 32 Scutiri (art. 482 Cod Fiscal)**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### **Art. 33. Plata impozitului (art. 483 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Biroul Impozite – Taxe, Executari Silite, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

### **Art. 34. Alte taxe locale**

(1) - Pentru utilizarea temporară a locurilor publice din orașul Simeria, se instituie următoarele taxe zilnice:

A) pentru închirierea sălilor căminelor culturale:

- pentru nunți - 450 lei (RON);
- pentru botezuri- 270 lei (RON);
- pentru alte activități - 20 lei/oră (RON);
- pentru activități legate de culte (pomoni, parastase) nu se datorează taxe.

#### **Procedura de incasare punctul A)**

- se depune o cerere tip prin care solicitantul motiveaza inchirierea , mentionand totodata perioada solicitata ;
- cererea va fi insotita de urmatoarele acte: copie dupa B.I/C.I. a solicitantului prin care se face dovada domiciliului in localitatea unde se solicita inchirierea, copie dupa acte care dovedesc evenimentul, chitanta privind achitarea taxei de inchiriere.
- daca sunt indeplinite conditiile, solicitantul va primi un acord pentru inchirierea spatiului solicitat din domeniul public sau privat al orasului Simeria.
- Compartimentul Administrare Patrimoniu informeaza Serviciul Politiei Locale in vederea desfasurarii evenimentului in conditii normale cu respectarea ordinii si linistii publice.
- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.
- contravaloarea utilitatilor, se va achita de către solicitant.



B) pentru ocuparea temporară sau permanentă a locurilor publice, altele decât cele prevăzute mai sus, precum și pentru suprafețele de teren din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, persoanele fizice sau juridice, datorează următoarele taxe:

- a) pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare - 5 lei /m.p./zi (RON)
- b) pentru prestări servicii - 5 lei/m.p./zi (RON)
- c) pentru vânzarea de presă, reviste, cărți, papetărie - 5 lei/m.p./zi (RON)
- d) pentru amplasarea unor jocuri de distracție pentru copii- 5 lei/mp/zi;

#### **Procedura de incasare punctul B) lit. a-d**

-se depune o cerere tip prin care se motiveaza solicitarea si se mentioneaza atat perioada solicitata cat si suprafata pentru care se doreste inchirierea

- cererea va fi insotita de urmatoarele acte : B.I./C.I. a solicitantului, iar pentru societate certificatul de inregistrare fiscala in copie,dovada detinerii spatiului comercial

- un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu impreuna cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplaseaza la fata locului pentru masurarea si stabilirea exacta a locatiei soliciate

-daca sunt indeplinite conditiile solicitantul va primi un acord pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al orasului Simeria iar solicitantul va prezenta chitanta care atesta plata taxelor de ocupare temporara a domeniului public/ privat al orasului Simeria

- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.

e) pentru amplasarea teraselor provizorii aferente spatiilor comerciale, se stabileste o taxa de 7 lei/m.p./luna;

Taxa se plateste anticipat pentru toata durata pentru care se solicita amplasarea provizorie a terasei, la data aprobarii cererii.

f) pentru amplasarea teraselor permanente aferente spatiilor comerciale, se stabileste o taxa de 7 lei/m.p./luna pentru sezonul de vara si 0,5 lei/mp/luna in extrasezon.

- Sezonul de vară se stabilește de la data scoaterii meselor și scaunelor pe terasă.

#### **Procedura de incasare punctul B) lit. e,f**

In urma cererii depuse de catre solicitant , un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu impreuna cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplaseaza la fata locului pentru masurarea si stabilirea exacta a suprafetei ce urmeaza a fi amplasata ca terasa permanenta sau provizorie. Taxa se stabileste in functie de suprafata masurata.

-prin terasa provizorie se intelege amplasarea terasei in sezonul de vara, respectiv scoaterea meselor si scaunelor doar in aceasta perioada.

-prin terasa permanenta se intelege o constructie provizorie care ocupa domeniul public si in extrasezon ,chiar daca mesele si scaunele sunt folosite doar in sezonul de vara.

- agentul economic are obligatia de depuna anual cerere de reinnoire a acordului de ocupare a domeniului public sau privat al orasului Simeria.

- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.

g) pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare sau servicii de alimentație publică, precum și pentru amplasarea unor locuri de distracție pentru copii cu ocazia desfășurării unor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în Orașul Simeria în Parcul Tineretului se stabilește o taxă de 50 lei /m.p./eveniment.

h) pentru folosirea scenei si a instalatiilor aferente din Parcul Tineretului, cu ocazia desfasurarii unor manifestari sau sarbatoririi unor evenimente in orasul Simeria, se stabileste o taxa de 70 de lei/ora.

- contravaloarea consumului de energie electrică, se va achita de către solicitant.

**Procedura de incasare punctul B) lit. g,h,**

- agentii economici/ persoane fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Simeria cu ocazia unor evenimente in orasul Simeria vor depune o cerere insotita de certificatul de inregistrare fiscala, autorizatia de functionare vizata pentru anul in curs, chitanta care sa ateste plata taxelor privind ocuparea temporara a domeniului public, avize, acorduri si autorizatii eliberate de institutii de specialitate expres stabilite si prevazute de legislatia in vigoare in functie de codul CAEN.

(i) pentru comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor ( comerț ambulant) se stabileste o taxa în cuantum de 15 lei/ zi.

**Procedura de incasare punctul B) lit.i**

- agentii economici/ persoane fizice care solicita comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor ( comerț ambulant) vor depune o cerere insotita de certificatul de inregistrare fiscala, autorizatia de functionare vizata pentru anul in curs, chitanta care sa ateste plata taxelor privind ocuparea temporara a domeniului public, avize, acorduri si autorizatii eliberate de institutii de specialitate expres stabilite si prevazute de legislatia in vigoare in functie de codul CAEN.

(j)- pentru închirierea locurilor de parcare neacoperite in zonele aferente blocurilor din oraș se stabileste o taxa în sumă de 62 lei/an.

**Procedura de incasare**

Inchirierea locurilor de parcare se face cu respectarea regulamentului adoptat prin HCL 97/2008 privind aprobarea regulamentului de amenajare, intretinere si exploatare prin inchiriere a parcarilor neacoperite care urmeaza sa se realizeze in zonele aferente blocurilor de locuinte.

- taxa de parcare este stabilita prin HCL si se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

(2) - Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al orașului se stabilește o taxă de 1 leu / m.p./zi. (RON)

(3) - Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Simeria, cu amplasamente provizorii, pentru depozitare, se stabilește o taxă de 5 lei/m.p./luna. (RON)

(4) - Pentru ocuparea terenurilor din domeniul public sau privat al orașului Simeria, cu amplasarea provizorie de materiale si utilaje agricole in localitatile rurale apartinatoare orasului se percepe o taxa de 1 leu/m.p./luna.

**Procedura de incasare conform alin.(2),(3), (4).**

Se va depune la Primaria orasului Simeria o cerere prin care se solicita eliberarea unui acord de ocupare temporara a domeniului public/ privat al orasului Simeria, cerere care trebuie sa cuprinda numele si prenumele solicitantului, adresa, scopul ocuparii terenului, suprafata ocupata si perioada pentru care se solicita ocuparea temporara. La terminarea lucrarii terenul afectat va fi refacut la starea initiala pe cheltuiala solicitantului.

Documentele solicitate se depun la sediul Primariei orasului Simeria, Compartimentul Administrare Patrimoniu.

(5) - Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – 10 lei/zi. (RON)

**Procedura de incasare conform alin (5)**

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit.

Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel

târziu la data de 25 pentru luna următoare.

(6) - Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ( planuri de Legea nr.18, Legea nr. 165, cadastru general si cadastru intravilan), este de:

Pentru persoane fizice :

- 5 lei (RON) - pentru copiile format A4
- 10 lei (RON) - pentru copiile format A3

Pentru persoane juridice :

- 10 lei (RON) - pentru copiile format A4
- 15 lei (RON) - pentru copiile format A3

#### **Procedura de incasare conform alin (6)**

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri se datoreaza si persoanele fizice si juridice beneficiare, se stabileste in lei/m, sau fractiune de m, si se achita integral, anticipat eliberarii copiilor heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.

Actele care se depun pentru eliberarea copiilor heliografice sunt urmatoarele:

- cerere
- acte de proprietate pentru idenbtificarea nimarului topografic pentru care urmeaza a fi elibarata copia.

(7) - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

#### **Procedura de incasare conform alin (7)**

Orice persoană interesată să divorțeze pe cale administrativă se adresează primăriei care are în păstrare actul de căsătorie sau la sediul serviciului de stare civilă unde se află ultima locuință comună a soților.

Cererea de divorț se depune de ambii soți si va fii însoțită de următoarele acte:

- certificatele de naștere ale soților, în original și în copie;
- actele de identitate în original și copie, aflate în termen de valabilitate;
- certificatul de căsătorie care se reține până la soluționarea divorțului;
- chitanța în valoare de 500 lei care se achită la casieria primăriei, în cazul de față, Simeria.

În cererea de divorț fiecare dintre soți declară pe propria răspundere că:

- este de acord cu desfacerea căsătoriei;
- că nu are copii minori;
- că nu e pus sub interdicție;
- că nu a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei.

Cererea se preia de către ofițerul de stare civilă care înregistrează cererea și acordă un termen de 30 de zile calendaristice calculate din momentul depunerii cererii.

La expirarea celor 30 de zile calendaristice, ofițerul verifică dacă soții își mențin dorința de a divorța și în acest sens solicită soților o declarație din care să rezulte consimțământul lor liber și neviciat.

În situația în care soții se răzgândesc, atunci completează o declarație în aceste sens, dosarul lor fiind clasat prin întocmirea unui referat.

Dacă soții sunte de acord, ofițerul de stare civilă constată desfacerea căsătoriei prin acordul soților și eliberează certificatul de divorț.

Numărul certificatului de divorț se dă din Registrul unic al certificatelor de divorț din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date București, prin intermediul serviciului de stare civilă din cadrul Direcției Publice Comunitare de Evidență a Persoanelor Hunedoara.

Certificatul de divorț se întocmește în trei exemplare, din care două de înmânează pe bază de semnătură părților iar unul se păstrează la dosar.

(9) - Se instituie taxe pentru folosirea terenurilor aflate in proprietatea publica sau privata a orasului Simeria , si pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie altele decat cele cu destinatia de locuinte , orecum si procedura de incasare a acestora conform tabelului (Anexa nr.5).

### **Procedura de incasare conform alin(9)**

(10) Se instituie taxa pentru vehicule lente, conform art.486 alin.( 2), pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate în cuantum de :

- 25 lei pentru persoanele fizice
- 50 lei pentru persoanele juridice

Lista cuprinzand mijloacele lente precum si procedura de incasare a taxei pentru vehicule lente este prevazuta in (Anexa nr 6 la prezenta hotarare).

**Art.35 Se aproba regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale conform anexei nr.7 la prezenta hotarare.**

### **Art. 36 Taxe speciale**

**I. Se aproba taxe speciale pentru prestarea de servicii de catre Directia economica, Compartiment autorizari , transport ,comert.**

(1) Taxa speciala pentru eliberarea autorizatii pentru desfășurarea unor activități economice altele decat cele prevazute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, in mediul urban este stabilită în sumă de 100 lei RON.

Taxa pentru eliberarea autorizatii pentru desfășurarea unor activități economice altele decat cele prevazute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, in mediul rural este stabilită în sumă de 40 lei RON.

Taxa speciala pentru vizarea anuala a autorizatiilor pentru desfășurarea unor activități economice altele decat cele prevazute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, este în cuantum de 50% din taxa pentru eliberarea acestora

(2) Taxele pentru autorizare si viza anuala pentru serviciul public de transport persoane-bunuri si marfuri in regim de taxi sunt urmatoarele:

1. Eliberare autorizatie de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si marfuri in regim de taxi sau in regim de inchiriere - 150 lei.

2.Viza autorizatiei de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si marfuri in regim de taxi sau in regim de inchiriere (se vizeaza la interval de 5 ani) - 100 lei.

3. Eliberare autorizatie de taxi - 150 lei.

4. Vizarea anuala a autorizatiei de taxi - 60 lei/an.

5. Eliberare autorizatie dispeccerat taxi - 500 lei.

6. Viza anuala autorizatie dispeccerat taxi - 100 lei.

(3) Se stabileste taxa speciala pentru difuzarea spoturilor publicitare prin stațiile proprii ale solicitantului (persoana fizica sau juridica) în cuantum de 10 lei/ zi cu respectarea intervalului orar prevăzut

(1) Se stabileste taxa speciala pentru eliberarea de fise de inmatriculare si de contracte de instrainare pentru dobandirea unui mijloc de transport, pentru persoane fizice si juridice, astfel:

- taxa elaborare fisa inmatriculare – 25 lei / fisa

- taxa elaborare contract de instrainare/dobandire a unui mijloc de transport – 5 lei/ exemplar.

Procedura de incasare:

- orice persoana fizica / juridica, care doreste eliberarea fisei de inmatriculare si a contractelor de instrainare

/dobandire a mijloacelor de transport, trebuie sa depuna urmatoarele documente:

- cerere solicitare fisa de inmatriculare/ contracte de instrainare/dobandire a mijloacelor de transport ;

- copie act de identitate BI/CI ( vanzator/cumparator) sau cod unic de inregistrare;

- copie certificat de inmatriculare a autovehiculului.

**II. Se aproba taxe speciale pentru prestarea de servicii de catre Serviciul voluntar pentru situatii de urgenta Simeria :**

(1) - Taxa specială pentru prevenirea și stingerea incendiilor, se stabilește la valoarea de 0,08 lei/m.p. (RON) din suprafața utilă a clădirilor și construcțiilor, aparținând persoanelor fizice și de 0,5 lei/m.p. (RON) pentru persoanele juridice, asociațiile , societatile comerciale și alti agenți economici, dar nu mai mica de 10 lei/suprafața totala de pana la 20 mp inclusiv.

Taxa anuala se majorează cu până la 100% lei/m.p. pentru depozitele de combustibili, textile, încălțăminte și alte materiale inflamabile, precum și pentru garajele care depășesc mai mult de 10 autovehicole.

Neachitarea taxei la termenele stabilite atrage după sine, pentru fiecare zi de întârziere, conform clauzelor contractuale, dobanda penalizatoare de de 0,03% pe zi, care se ajusteaza in functie de modificarile legislative.

Contravaloarea intervenției pentru stingerea incendiului, în cazul persoanelor fizice si juridice care nu au achitat taxa stabilită, va fi în sumă de 800 lei. (RON)

Pentru marile unități economice care-și desfășoară activitatea pe raza localității se vor încheia

contracte de prestări servicii în care vor fi stipulate clauze punitive privind obligațiile părților.

Tariful pentru prestarea serviciilor de transport de apă cu autospeciala din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență se stabilește în cuantum de 100 lei/oră, la care se adaugă cheltuielii de transport dacă se depășesc 5 km (4 lei/km)

Tariful pentru evacuarea apei din fântini și subsoluri, se stabilește în cuantum de 80 lei/oră cu motopompa mare și 40 lei/oră cu motopompa mică.

Tariful pentru supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor la târguri, expoziții, amnifestări culturale și sportive, închirierea autospecială din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, și altele asemenea, se stabilește în cuantum de 80 lei/oră. Aceste tarife nu se percep pentru manifestările organizate de către Primăria orașului Simeria și instituțiile din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria.

2) Se stabilește taxa pentru difuzarea de spoturi publicitare prin stația de amplificare a orașului se stabilește în cuantum de 38 lei/ minut, difuzarea acestora fiind posibilă doar în următoarele intervale orare: 10,00-13,00 și 17,00-20,00.

În vederea difuzării spotului publicitar, textul poate fi înregistrat pe CD sau tipărit pe hârtie, caz în care înregistrarea în vederea difuzării va fi efectuată de către personalul cu atribuții de administrare a stației de amplificare.

**III. Se aproba taxele speciale pentru prestări de servicii efectuate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Simeria, conform ( Anexei nr. 8) la prezenta Hotărâre.**

**IV. Se aproba taxele speciale pentru prestări de servicii efectuate de Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartimentul Cadastru.**

1. Pentru vizarea planurilor cadastrale de întabulare a proprietății în intravilan pentru încadrări în tarla, persoane fizice și juridice, datorează o taxă specială de :

Persoanele fizice : 15 lei

Persoanele juridice : 30 lei

Actele care se depun pentru vizarea planurilor cadastrale de întabulare a proprietății sunt următoarele:

cerere

acte de proprietate pentru numărul topografic pentru care solicită viza.

2. Pentru vizarea încadrărilor în tarla a terenurilor extravilane în vederea întabulării, persoane fizice și juridice, datorează o taxă specială de :

Persoanele fizice : 25 lei

Persoanele juridice : 50 lei

Actele care se depun pentru vizarea încadrărilor în tarla a terenurilor extravilane sunt următoarele:

P.I.T. vizat de topograf

Acte de proprietate

CD- lucrare topografică în coordonate stereo 70

Un exemplar al lucrării rămâne la Primăria orașului Simeria .

3. Pentru vizarea proceselor – verbale de bună vecinătate cu Primăria orașului Simeria se percepe o taxă specială de 50 lei pentru persoane fizice și 100 de lei pentru persoane juridice.

- actele care se depun pentru vizarea proceselor – verbale de bună vecinătate cu Primăria orașului Simeria :

- proces verbal semnat de vecini

- acte de identitate proprietar, extras de carte funciara de data recentă

- PAD teren

- CD- lucrare topografică în coordonate stereo 70

Un exemplar al lucrării rămâne la Primăria orașului Simeria .

4. Pentru asistarea în teren la măsurători topografice, altele decât cele în care orașul Simeria este parte în instanță se percepe o taxă specială de :

Persoanele fizice : 25 lei

Persoanele juridice : 50 lei

V. Se aproba taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de catre Compartiment comunicare, relatii publice informare cetateni, arhiva.

(1) - Taxa pentru eliberare de copii xerox este de:

- 1 leu/pagină (RON) - pentru copiile format A4
- 2 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

(2) - Pentru eliberarea de documente de interes public, conform art.9 alin.1 din Legea nr.544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr.123/2002 –Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare , costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, in conditiile legii astfel :

A.Eliberare de copii dupa documentele originale:

- 0,50 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A4
- 0,60 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

B.Eliberare copii documente in format electronic pe CD-20 lei.

**Art.37 Taxele speciale se incaseaza in conformitate cu Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale prevazut in anexa nr. 7 la prezenta hotarare.**

**Art .38 Impotriva hotararilor de stabilire a taxelor speciale, persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisarea sau publicarea acestora.**

**Art.39 - Constituie venit la bugetul local sumele provenite din :**

- a) majorarile pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele extrajudiciare de timbru, prevazute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.
- d) Sumele prevăzute la art.40 lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- e) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată.

**Art.40 –Nivelul taxelor de timbru este cel din OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare..**

**Art.41 -Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2017, mai mici de 10 lei se anuleaza.**

**Art.42 Prevederi legate de contracte de fiducie**

- În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**Art.43 -Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu 01 ianuarie 2018.**

**Art.44-La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga HCL nr.142/2016, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe, taxe speciale si amenziile aplicabile in anul 2017, in orasul Simeria .**

#### Art. 45. Sancțiuni (art. 493 Cod Fiscal)

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
  - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.;
  - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c) , alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.

Contravenția prevăzută la alin. (2) din Codul Fiscal , lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

#### Art. 46. Alte dispoziții

- (1) În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Biroul Impozite – Taxe Executari Silite, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.
- (2) Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie, semestrial, lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și quantumul acestor obligații.  
În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.
- (3) **In cazul modificarii Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a HG nr.1/2016 privind Codul de procedura fiscala si a altor acte normative care reglementeaza nivelul impozitelor si taxelor locale ne rezervăm dreptul de a proceda la eventualele modificări prevăzute de acestea.**

**Art.47.** Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, la Tribunalul Hunedoara , sectia Contencios Administrativ.

Art.48. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare si se comunica Directiei Economice a aparatului de specialitate al Primarului orasului Simeria si Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara.

Simeria , 02 noiembrie 2017

INITIATOR:

PRIMAR,

RÎȘTEIU EMIL



AVIZAT

SECRETAR

JR. TODOR NICOLAE – ADRIAN

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Simeria din data de ----- decembrie 2017 prin vot deschis, cu ----- voturi „pentru ‘’