

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Protocolului nr.7582 din 14.07.2009, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Local al orașului Simeria, s-au preluat în patrimoniul orașului un număr de 8 clădiri tip baracă, situate în satul Simeria Veche, clădiri care ulterior au fost identificate cu numere de la 1 la 8, pe Aleea Spalinger.

Imobilul cu nr.3 a făcut obiectul unei Convenții de colaborare aprobată prin H.C.L. nr.137/2011, prin care s-au înființat locuințe protejate în satul Simeria Veche, Aleea Hans Spalinger. Convenția nemaifiind prelungită după perioada de 3 ani pentru care a fost încheiată, a fost necesar ca persoanele care locuiesc în această baracă să încheie contracte de închiriere direct cu Primăria orașului Simeria.

Prin H.C.L. nr.126/2009, s-a înființat așezământul „Casa Bunicilor”, ale cărui cheltuieli de funcționare și întreținere trebuiau suportate din bugetul local. Neexistând resurse necesare pentru acreditarea serviciilor prestate persoanelor în vârstă și cu nevoi speciale, s-a recurs la mutarea beneficiarilor acestor servicii în imobilul nr.4, care a fost predat Primăriei orașului Simeria, în anul 2015 în urma restrângerii activității D.G.A.S.P.C. Hunedoara - instituția care îl administra și s-au încheiat contracte de închiriere între aceștia și Primăria orașului Simeria.

Astfel, imobilele susmenționate sunt ocupate de persoane defavorizate, cu venituri mici, unele cu un nivel de educație scăzut, iar altele sunt beneficiare ale sistemului de asistență socială. Între locatari apar adesea conflicte legate de nerespectarea orelor de liniște, a curățeniei sau de starea tehnică a rețelelor de utilități și de întreținerea acestora.

Având în vedere situația prezentată, compartimentul de specialitate a elaborat un Regulament de Ordine Interioară pentru toți locatarii imobilelor nr.3 și nr.4, Aleea „Hans Spalinger” din Simeria Veche, care are ca obiectiv stabilirea regulilor generale, aplicabile în vederea menținerii confortului și a calității vieții locatarilor imobilelor. Astfel, s-au prevăzut reglementări cu privire la menținerea aspectului estetic al clădirii, atât în interiorul, cât și în exteriorul acesteia, la respectarea programului de liniște, la asigurarea curățeniei, igienei și a salubrității, la accesul în imobil, la utilizarea spațiilor comune și a instalațiilor pentru utilități, precum și la modul de plată a cheltuielilor aferente bunei funcționări a imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.2, lit.„d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând, potrivit art.36, alin.6, lit.„a”, pct.17 din același act normativ, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Drept pentru care, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioară pentru locatarii locuințelor nr.3 și nr.4 din sat Simeria Veche, oraș Simeria, județul Hunedoara, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR
RÎȘTEIU EMIL-IOAN

