

## EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor H.C.L. nr.9/2015 privind aprobarea modului de administrare a spațiilor cu destinația de locuințe, situate la etajul I și mansardă, din bl.8, sat Bîrcea Mare, oraș Simeria, județul Hunedoara, locuințele de la etajul I și de la mansardă funcționează în regim de închiriere, iar în cele de la parter sunt găzduite persoane defavorizate, cu venituri mici.

Așa cum rezultă atât din Raportul Direcției de Asistență Socială a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.6.601 din 14.06.2017, cât și din numeroasele sesizări adresate autorităților publice locale, în imobilul susmenționat apar adesea conflicte între locatari, ocazionate de nerespectarea orelor de liniște, a programului de distribuire a apei calde, a normelor de conviețuire, a proprietății sau a curățeniei. În conflictele respective sunt implicate uneori și persoane cu handicap, supuse unor violențe fizice sau verbale, care nu mai pot fi tolerate.

Având în vedere situația prezentată, compartimentul de specialitate a elaborat un Regulament de Ordine Interioară pentru toți locatarii blocului nr.8 din Bîrcea Mare, care are ca obiectiv stabilirea regulilor generale, aplicabile în vederea menținerii confortului și a calității vieții locatarilor imobilului. Astfel, s-au prevăzut reglementări cu privire la menținerea aspectului estetic al clădirii, atât în interiorul, cât și în exteriorul acesteia, la respectarea programului de liniște, la asigurarea curățeniei, igienei și a salubrității, la accesul în imobil, la utilizarea spațiilor comune și a instalațiilor pentru utilități, precum și la modul de plată a cheltuielilor aferente bunei funcționări a imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.2, lit.,d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând, potrivit art.36, alin.6, lit.,a”, pct.17 din același act normativ, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Drept pentru care, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioară pentru locatarii blocului nr.8 din sat Bîrcea Mare, oraș Simeria, județul Hunedoara, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR  
RÎȘTEIU EMIL-IOAN

