

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că în orașul Simeria există numeroase cazuri de familii și persoane fără locuință, aflate în situații de urgență, executivul a constatat necesitatea realizării unor locuințe sociale.

Astfel, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Simeria din data de 8 aprilie 2013, Consiliului Local și-a dat acordul pentru demararea unor negocieri în vederea achiziționării unui teren pentru construirea de locuințe sociale și a unui etaj din Căminul de Nefamiliști situat în Simeria, pe strada Retezatului, nr.2, ambele imobile aflându-se în proprietatea S.C. C.F. Timișoara.

În urma negocierilor purtate între executiv și reprezentanții Casei de Insolvență Transilvania, în calitate de administrator judiciar al S.C. Construcții Feroviare S.A., s-a primit din partea acestora acordul cu privire la vânzarea imobilelor în discuție, fapt pentru care în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 24 mai 2013 s-a adoptat H.C.L. nr.51/2013 privind aprobarea achiziționării unor imobile în vederea soluționării unor situații de urgență pentru familii și persoane defavorizate fără locuință, iar ca urmare a adoptării acestei hotărâri, s-au achiziționat locuințele situate la etajele 1 și 2 a imobilului din Simeria, strada Retezatului, nr.2 - Cămin nefamiliști.

În prezent locuințele susmenționate sunt ocupate de persoane defavorizate, cu venituri mici, între care apar adesea conflicte legate de nerespectarea orelor de liniște, a curățeniei, ori de starea tehnică și întreținerea clădirii.

Având în vedere situația prezentată, compartimentul de specialitate a elaborat un Regulament de Ordine Interioară pentru toți locatarii blocului nr.2, strada Retezatului, care are ca obiectiv stabilirea regulilor generale, aplicabile în vederea menținerii confortului și a calității vieții locatarilor imobilelor. Astfel, s-au prevăzut reglementări cu privire la menținerea aspectului estetic al clădirii, atât în interiorul, cât și în exteriorul acesteia, la respectarea programului de liniște, la asigurarea curățeniei, igienei și a salubrității, la accesul în imobil, la utilizarea spațiilor comune și a instalațiilor pentru utilități, precum și la modul de plată a cheltuielilor aferente bunei funcționări a imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.2, lit.,d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând, potrivit art.36, alin.6, lit.,a”, pct.17 din același act normativ, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Drept pentru care, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioară pentru locatarii blocului nr.2, str.Retezatului, etajele I și II, oraș Simeria, județul Hunedoara, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR ROMÂNIA
RÎȘTEIU EMIL-IOAN
ORAȘUL
SIMERIA
JUD. HUNEDOARA

