

PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 12019 din 24.10.2016

R A P O R T,

privind

REVIZUIREA ZONARII FISCALE A TERITORIULUI ORASULUI SIMERIA SI SATELE APARTINATOARE

Subsemnatul, Matis Nicolae Alin, salariat al Primariei Orasului Simeria in functia de arhitect sef in cadrul serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, aduc la cunostinta Consiliului Local al Orasului Simeria, necesitatea completarii/modificarii zonarii pentru anul fiscal 2017 a intravilanului/extravilanul localitatilor : Simeria, Santandrei, Barcea Mare, Saulesti, Uroi, Carpinis si Simeria Veche, pentru stabilirea impozitului pe teren si constructii conform Codului Fiscal aprobat prin Legea numarul 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, coroborată cu HG 1/2016 privind normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal.

Zonarea este reglementata prin art. 453 din Codul Fiscal coroborat cu Normele de aplicare ce prevede ca zonele din cadrul localitatii(intravilan si extravilan) sunt stabilite de catre Consiliile Locale in functie de pozitia fata de centrul localitatii, retelele edilitare, precum si de elemente specifice ale UAT-ului pe baza documentelor de amenajare a teritoriului, a evidentelor specifice registrului agricol si cadastrului (lit.i din art. 453 Cod Fiscal).

Avand in vedere modernizarile aduse in cursul anului 2016 privind retelele edilitare (apa, canal) precum si modernizarea/reabilitarea carosabilului in diferite zone, s-au realizat completari la punctajele obtinute conform criteriilor alese pe strazi sau portiuni ale acestora, evidentiate in documentatia anexata .

Consider legala, necesara si oportuna initiativa privind revizuirea zonarii fiscale a teritoriului administrativ al orasului Simeria si emiterea hotararii aferente de catre Consiliul Local.

Arh. sef.

INTOCMIT,
MATIS NICOLAE ALIN

