



AVIZ OPORTUNITATE

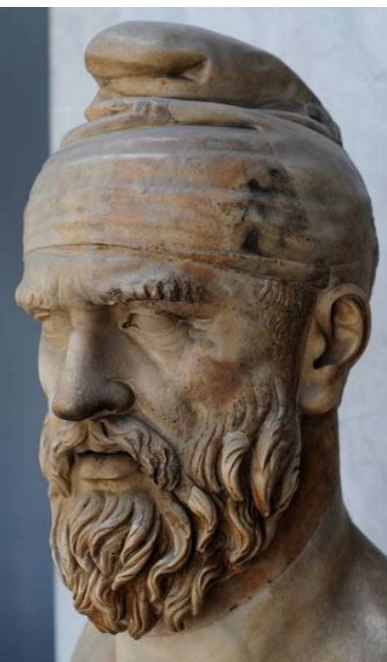
## PLAN URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE – AVIZ OPORTUNITATE

# REALIZAREA PARCULUI ARHEOLOGIC MĂGURA UROIULUI "PETRIS ARHEOPARC"

ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

DETERMINAREA ZONEI DE PROTECȚIE, PUNEREA ÎN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC,  
RECONSTITUIRE ARHEOLOGICĂ

cod L.M.I. HD-I-s-A-03204 "MĂGURA UROIULUI"



**ORAȘUL SIMERIA**

ORAȘ SIMERIA, str. Avram Iancu, nr.23, CIF 4375135





AVIZ OPORTUNITATE

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru ZONE CONSTRUITE PROTEJATE  
REALIZAREA PARCULUI ARHEOLOGIC MĂGURA UROIULUI "PETRIS ARHEOPARC"  
Oraș Simeria, jud. Hunedoara

PAG. 2

Beneficiar – ORAȘUL SIMERIA

judetul Hunedoara  
Tel.0254 260005 e-mail: [contact@primariasimeria.ro](mailto:contact@primariasimeria.ro)

**Imagini coperta:**

Imagine foto: Măgura Uroiului în timpul măsurătorilor topografice Măgura" Uroiului (Hunedoara County, Romania). An Archaeological Site from the perspective of Landscape Archaeology

Extras din site-ul Google earth – Măgura Uroiului

Extras din site-ul e-terra: <https://geoportal.ancpi.ro/>

Imagine foto: Bust de bărbat dac (tarabostes) – Palatul papal Vatican

Sigla "Petris arheoparc" este proprietatea intelectuală a Asociației Terra Dacica Aeterna, Paul Cheptea





AVIZ OPORTUNITATE

## TEMA DE PROIECTARE

### CAPITOLUL 1. DATE INTRODUCATIVE

#### 1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1.1. DENUMIREA PROIECTULUI: **Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate - Realizarea PARCULUI ARHEOLOGIC MĂGURA UROIULUI "PETRIS ARHEOPARC" în satul Uroi, orașul Simeria, județul Hunedoara - DETERMINAREA ZONEI DE PROTECȚIE, PUNEREA ÎN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC, RECONSTITUIRE ARHEOLOGICĂ**

- 1.2. BENEFICIARUL PROIECTULUI: ORAȘUL SIMERIA
- 1.3. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR: Terenul este înscris în Cartea Funciară la nr. 66499 Simeria, nr. cad. 66499, în suprafață de 529946,0 mp.
- 1.4. AMPLASAMENT: județul Hunedoara, orașul Simeria, satul aparținător Uroi, Măgura Uroi, extravilan
- 1.5. **Zona protejată a monumentului de arheologie clasat în Lista Monumentelor Istorice emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, publicata în M.O. nr.113/2016, actualizată, în grupa A:**
- **Situl arheologic de la Uroi cod LMI HD-I-s-A-03204**
  - Cariera de piatră – Epoca romană timpurie – cod LMI HD-I-m-B-03204.01
  - Așezare – Hallstatt, cultura dacică – cod LMI HD-I-m-B-03204.02
  - Așezare – Epoca bronzului timpuriu, cultura Coțofeni – cod LMI HD-I-m-B-03204.03
  - Așezare – Neolitic – cod LMI HD-I-m-B-03204.04
- 1.6. Măgura Uroiului face parte din rețeaua ecologică Natura 2000, arii naturale protejate:
- **aria de protecție specială avifaunistică, cod INSPIRE ROSPA0139** – Piemontul Munților Metaliferi-Vințu, în suprafață de totală de 8369,38 ha, iar pe teritoriul UAT Simeria 583,27 ha;
  - **aria rezervației naturale Măgura Uroiului, tip geologic, cod INSPIRE RONPA0536**, în suprafață totală de 46,48 ha pe teritoriul UAT Simeria și Rapolt, din care pe teritoriul UAT Simeria o suprafață de 31,54 ha.
- 1.7. FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z. – C.P.
- 1.8. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE: KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.





AVIZ OPORTUNITATE

1.9. DATA ELABORĂRII: 07.2021

## 2. SCOPUL SI OBIECTIVELE PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONA CONSTRUITA PROTEJATĂ

Planul Urbanistic Zonal alături de Regulamentul Local de Urbanism aferent au ca obiectiv general facilitarea unui proces de dezvoltare integrată prin protejarea ariilor naturale și punerea în valoare a sitului arheologic, a caracterului și identității istorice a localității dar și a unor propuneri de reconstituire arheologică și dezvoltare durabilă a zonei.

Rolul P.U.Z.C.P. este de a analiza multicriterial situația existentă, disfuncționalitățile și prioritățile amplasamentului și de a reglementa și delimita zona de protecție, zona protejată, modul de punere în valoare a sitului arheologic, posibilitățile de reconstituire arheologică și mobilare urbană, cu amplasarea obiectivelor într-un perimetru edificabil propus.

Punerea în valoare a sitului arheologic și integrarea ansamblului în viața urbană reprezintă un obiectiv de primă importanță pentru strategia de dezvoltare a orașului Simeria.

## CAPITOLUL 2. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL, ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL, ARIILE PROTEJATE NATURALE

### 2.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Măgura Uroiului se încadrează în zona central – estică a județului Hunedoara, la extremitatea estică a teritoriului administrativ al orașului Simeria, la limita cu comuna Rapoltu Mare. Conform P.U.G. al orașului Simeria, sat aparținător Uroi, terenul ce face obiectul studiului se află în extravilan. Accesul la amplasament se realizează dinspre Simeria din D.J. 700A, pe podul peste râul Mureș, apoi pe D.J. 107A, direcția spre Geoagiu, la distanță de cca. 1450 m față de limita intravilan a orașului Simeria și adiacent limitei intravilan a satului aparținător Uroi.





AVIZ OPORTUNITATE

## 2.2. ELEMENTE DE CADRU NATURAL

Amplasamentul în studiu este situat la confluența râului Strei cu râul Mureș, constituind un veritabil "capăt de perspectivă" pentru direcția de parcurs dinspre Hunedoara. Pe de altă parte din direcția nordică Măgura reprezintă punctul terminus al piemontului Munților Metaliferi, ajunși în lunca Mureșului. Terasa formată prin acumularea depunerilor aduse de apele curgătoare la schimbarea de pantă, acoperită cu vegetație ierboasă constituie platoul pe care s-a dezvoltat așezarea istorică umană.

Forma de relief deluroasă de origine vulcanică este afectată în continuare de presiunea vânturilor, din cauza poziției expuse, chiar dacă factorii antropici nu mai acționează asupra ei pentru extragerea de andezit de la începutul sec. XX.

Conform specialiștilor geologi andezitele au o culoare cenușiu-roșcată, masa fundamentală fiind constituită din microlite de feldspat, augit și magnetit, iar fenocristalele reprezentate prin plagioclazi, hipersten și augit. Uneori augitul crește procentual, aglomerându-se în forme sferolitice și radiare. Piatra de andezit-augit de la Măgura Uroiului a fost exploatată din antichitate, pentru studiul fenomenului se poate consulta lucrarea cercetătorilor Marius Gheorghe Barbu și Ioan Alexandru Bărbat "Noi informații arheologice privind exploatarea andezitului la Măgura Uroiului", publicată în revista de specialitate Banatica nr. 27, editată la Cluj-Napoca în anul 2017.

Localizarea pe malul drept, într-una din meandrele largi ale râului Mureș îi conferă o vizibilitate foarte bună siluetei speciale a dealului Măgura Uroiului. Astfel, indiferent de direcția de deplasare, dinspre Hațeg (D.N.66), dinspre Alba Iulia sau Deva-IIia (D.N.7), dinspre Hunedoara (D.J. 687), pe parcursul autostrăzii A1, Măgura Uroiului se impune ca un reper impozant, deosebit de celelalte formațiuni deluroase nu prin altitudinea sa (388,60 m) ci prin forma siluetei sale. Se poate afirma că pentru localnici reperul Măgura Uroiului are semnificație de simbol, de far luminos atât prin poziționarea geografică cât și prin încărcătura istorică. Nu e de neglijat nici "dialogul" între cele două repere istorice ale orașelor înveciate: Dealul Cetății al Devei și Măgura Uroiului al Simeriei.





AVIZ OPORTUNITATE

Foto: Cristian Resiga Site: <https://500px.com/cristianresiga>

### **2.3. ARIILE PROTEJATE NATURALE**

Rezervația naturală (de interes geologic) Măgura Uroiului are o suprafață de 46,48 ha. Măgura Uroiului este inclusă în totalitate în situl ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi-Vințu.

Limitele siturilor Natura 2000 – ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vințu (incluzând rezervația naturală 2.519 Măgura Uroiului) și ROSCI0419 Mureșul Mijlociu - Cugir au fost stabilite prin actele normative de constituire a acestora astfel:

- Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vințu este constituită prin Hotărârea de Guvern nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

- Rezervația naturală 2.519 Măgura Uroiului a fost constituită prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a III-a - zone protejate.

Situl Natura 2000 - ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vințu (incluzând rezervația naturală 2.519 Măgura Uroiului) este situat pe teritoriul județelor Alba și Hunedoara.

Aria naturală protejată ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vințu a fost desemnată pentru protecția și conservarea a 43 de specii de păsări (rezidente, cuibăritoare, de pasaj, etc.) și a habitatelor acestora și este alcătuită din 8 corpuri de dimensiuni aproximativ apropiate, suprafață totală a ariei fiind de 8.369,68 ha.

Aria protejată Piemontul Munților Metaliferi - Vințu include opt areale. Amplasamentul în studiu se situează în Unitatea 8, arealul Rapolțel - Uroi - Banpotoc, extins între localitățile cu același nume se suprapune peste ultimele terminații ale spațiului montan spre culoarul Mureșului. Are o lungime de cca 3,5 km și o lățime de cca 5,83 km, ambele valori măsurate aerian pe axa cea mai lungă. Se suprapune peste teritoriul extravilan al localităților Rapolțel, Rapoltu Mare, Uroi, Cărpiniș și Banpotoc.

Din punct de vedere administrativ arealul protejat Piemontul Munților Metaliferi - Vințu Unitatea 8 aparține de orașul Simeria (partea sudică a acestuia), comunei Rapoltu Mare (partea estică) și comunei Hărău (partea vestică).

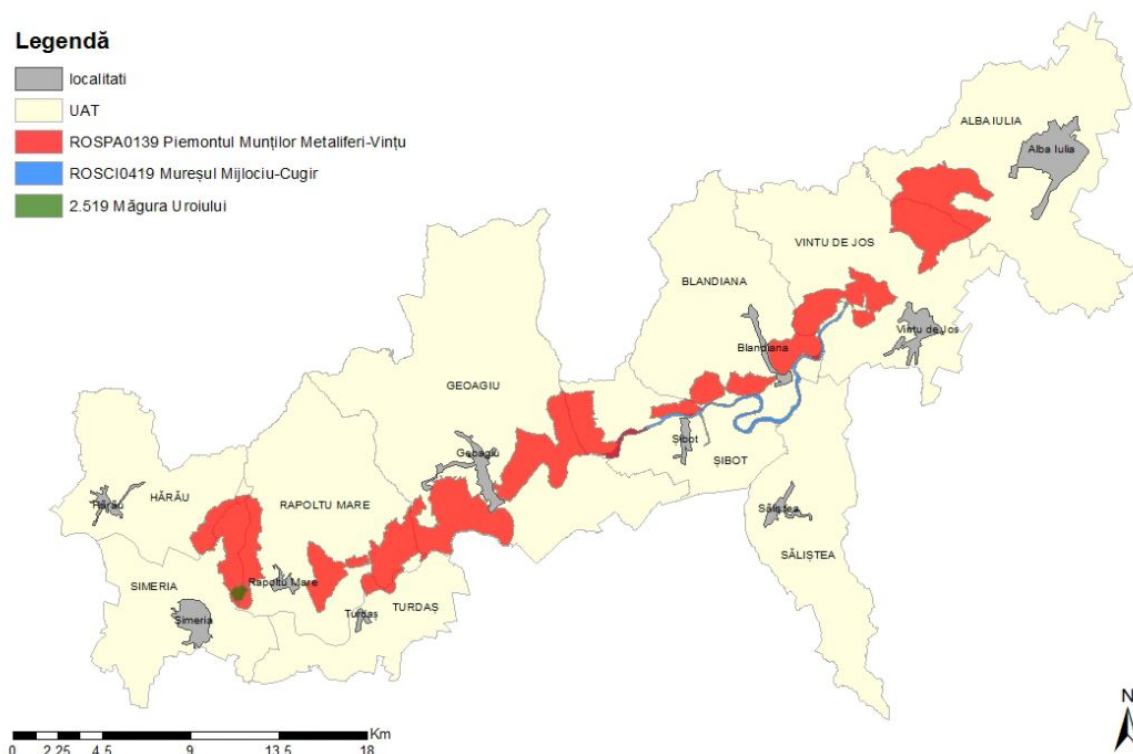




AVIZ OPORTUNITATE

**Legendă**

-  localitati
-  UAT
-  ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi-Vințu
-  ROSCI0419 Mureșul Mijlociu-Cugir
-  2.519 Măgura Uroiului



Rezervația de interes geologic Măgura Uroi este integrată unității 8, arealul Rapoțel - Uroi - Banpotoc și ocupă o suprafață de 46,48 ha. Arealul rezervației include în totalitate Măgura Uroi ca entitate teritorială, mai puțin glacisurile de la baza abruptului petrografic. Coordonatele geografice măsurate în punctul de vârf al măgurii sunt: Est 2302'45" și Nord 45051'38.3"

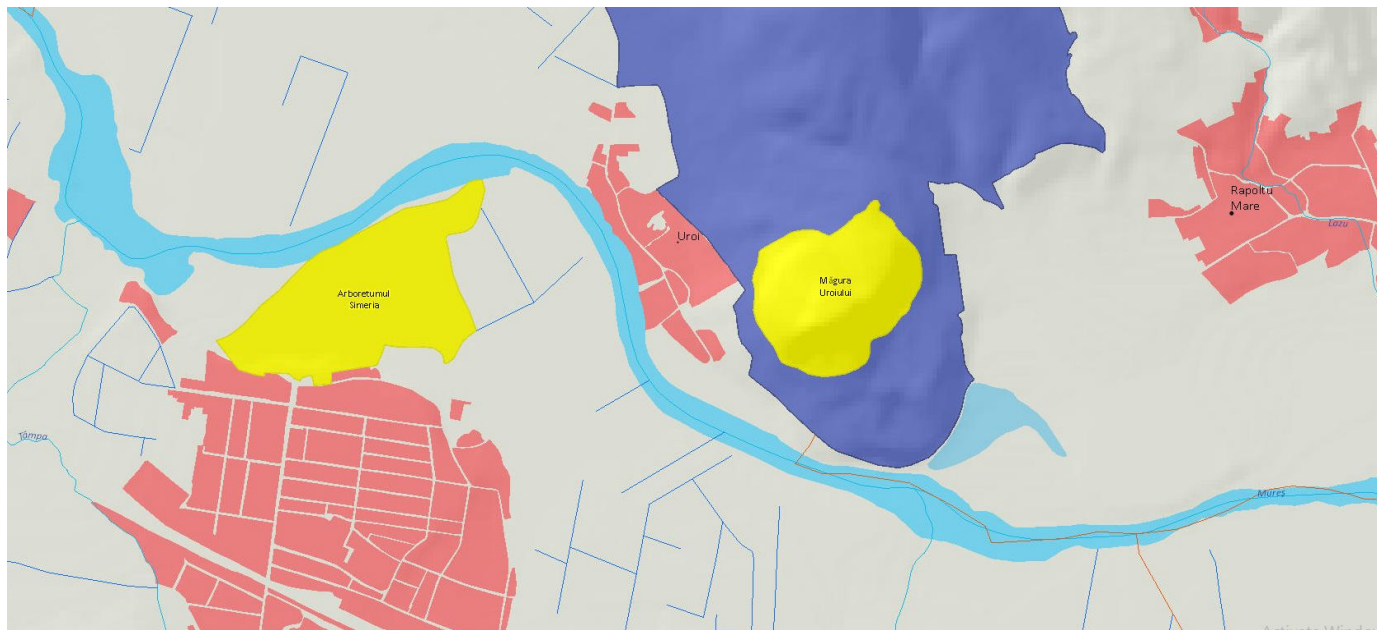
Din punct de vedere administrativ arealul de interes geologic Măgura Uroiului aparține UAT Simeria și UAT Rapoltu Mare.

Conform prevederilor art. 2 lit. b) din Legea nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, atribuția principală a ANANP este monitorizarea și managementul ariilor naturale protejate.





AVIZ OPORTUNITATE



## CAPITOLUL 3. DATE PRIVIND SITUL ARHEOLOGIC DE LA MĂGURA UROIULUI

Date preluate din Fișa sitului arheologic - COD LMI 2010 HD-I-s-A-03204, COD RAN 87736.01  
Direcția Județeană pentru Cultură a Jud. Hunedoara:

### **”3.1. Statutul juridic și importanța istorică a sitului**

Situl arheologic de la Măgura Uroiului, este amplasat pe pășunea comunală aflată în proprietatea primăriei comunei Rapoltu Mare și a orașului Simeria, pe platoul superior al dealului, aflat parțial în aceeași proprietate și pe proprietăți particulare.

Terenul în discuție se situează la baza Măgurii Uroiului și pe platoul superior al dealului, în dreapta Mureșului și în imediata apropiere a confluenței acestui râu cu Streiul. Potențialul arheologic al zonei a fost cunoscut prin sondaje și periegheze care au semnalat numeroase descoperiri aparținând epocilor preistorice precum și celei romane și medievale.

Campaniile anterioare (2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2012) au pus în evidență existența unor complexe aparținând unor culturi preistorice (Coțofeni, Wietenberg, Hallstatt) și epocii La Tène.

### **3.2. Descrierea sitului**

Șantierul arheologic Măgura Uroiului cuprinde dealul Măgura Uroiului și terasele înconjurătoare de la poalele lui. Administrativ, zona aparține de orașul Simeria și de comuna Rapoltu Mare. Cercetarea arheologică se desfășoară pe terasele din dreapta Măgurii Uroiului și pe platoul dealului, unde a fost identificată o așezare pre- și protoistorică și o fortificație, proprietarii terenului fiind primăria comunei Rapoltu Mare și primăria orașului Simeria.





AVIZ OPORTUNITATE

Zona în discuție se află la confluența Streiului cu Mureșul, în stânga drumului județean ce leagă Simeria de Geoagiu.

S-a realizat ridicarea topografică în coordonate STEREO 70 a sitului, iar la toate secțiunile practicate până acum au fost făcute planuri și profiluri scara 1:20. În primii ani s-au fotografiat unitățile de săpătură cu aparate clasice, iar din anul 2004 a fost concepută și o arhivă foto digitală.

Cea mai veche mențiune despre existența unor artefacte preistorice la Măgura Uroiului este de la sfârșitul sec. al XIX-lea, când G.Téglás spune că primele comunități preistorice pătrund pe Valea Mureșului<sup>1</sup>.

I. Marțian, într-un studiu arheologic<sup>2</sup> publicat în 1921, menționează existența unei fortificații pe Măgura Uroiului, pe care o atribuie dacilor. Repertoriul<sup>3</sup> publicat de M. Roska semnalează fragmente ceramice aparținând culturii Wietenberg, precum și descoperirea a două celturi de tip transilvănean pe Dealul Uroiului. În monografia regiunii Hunedoara, O. Floca<sup>4</sup> descrie zona Măgurii Uroiului ca fiind locuită încă din preistorie. De asemenea, aduce în discuție existența unui castru roman și a cetății medievală pe terasa din stânga dealului, spunând că ultima a fost distrusă în sec. al XVII-lea. În anii '70 unele descoperiri întâmplătoare pun în evidență urme ale epocii romane și bizantine<sup>5</sup>.

În cadrul unui program de prospecții aeriene, ce vizau Valea Mureșului mijlociu, profesorul W. S. Hanson de la Universitatea din Glasgow și I. A. Oltean au realizat o serie de fotografii aeriene la sfârșitul anilor '90, printre care se regăsește și zona Măgurii Uroiului. În urma interpretării acestor fotografii, autorii sugerează<sup>6</sup> că fortificația existentă pe dealul Măgura Uroiului ar aparține primei perioade a epocii fierului. Terasele antropogene se situează la baza Măgurii Uroiului, în dreapta Mureșului și în imediata apropiere a confluenței acestui râu cu Streiul. Potențialul arheologic al zonei a fost cunoscut prin sondaje și periegheze care au semnalat numeroase descoperiri aparținând epocilor preistorice precum și celei romane și medievale. Începând cu anul 2001, interesul pentru această zonă s-a concretizat în realizarea unei săpături de salvare, punând în evidență posibila existență a unei fortificații și a unei așezări fortificate. Cercetarea sistematică a debutat în vara anului 2003 pe Terasa I, scopul fiind secționarea valului și verificarea platoului din spatele acestuia. Campaniile ulterioare (2003-2012) au pus în evidență existența unor complexe aparținând unor culturi preistorice (Coțofeni, Wietenberg, Hallstatt), epocii La Tène și epocii romane.

Campaniile arheologice de la Măgura Uroiului, au fost finanțate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național și de sponsori.

### 3.3. Evaluare și obiective

<sup>1</sup> Téglás 1884, p. 59

<sup>2</sup> Marțian 1921, p. 21

<sup>3</sup> Roska 1942, 27, nr. 101

<sup>4</sup> Floca 1957, p. 111-112. Cetatea medievală nu a fost cercetată până în prezent.

<sup>5</sup> Andrițoiu 1979, p. 28





AVIZ OPORTUNITATE

### Starea de conservare a sitului

În toamna anului 2005, în cadrul Proiectului-pilot a fost delimitat situl, rezultând o suprafață de 383249 mp la baza dealului și 47002 mp pe platoul de pe deal.

Este inclus în Lista Monumentelor la categoria A, HD-I-s-A-03204, RAN 87736.01.

Factorii de risc care acționează asupra sitului sunt atât naturali, cât și umani. Factorii naturali sunt reprezentați de eroziunea teraselor și a dealului. Situl este afectat de prezența unei gropi de gunoi, în prezent închisă, precum și de acțiunile de braconaj arheologic.

### Evaluarea sitului și a potențialului său

Datorită faptului că cercetarea arheologică se desfășoară cu resurse financiare limitate, datele despre potențialul arheologic sunt deocamdată insuficiente. Totuși au fost descoperite materiale arheologice și complexe aparținând epocilor preistorice (cultura Coțofeni, cultura Wiettenberg, începutul epocii fierului) și epocii dacice. S-au cercetat locuințe, gropi, un complex de natură funerară, precum și o fortificație cu structură de piatră.”

Zona este bogată în descoperiri arheologice, inclusiv pe malul stâng al râului Mureș.

Date conform INP, Repertoriul Arheologic Național

Obiectiv	Categorie	Tip	Cod RAN	Cod SIRUTA	Toponim	Datare
1	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87736	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
2	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87736	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
3	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87674	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
4	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87674	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
10	Sit arheologic	Așezare, mină, necropola	90672.01, 87736.05, 87736.09, 87736.02	87736	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	3800 î.Hr.-850 î.Hr. 450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
11	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87674	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300





AVIZ OPORTUNITATE

					habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	
13	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87736	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
14	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87736	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
15	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87674	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
16	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87674	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
17	Sit arheologic	Așezare, necropola	87736.09	87736	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
54	Sit arheologic	Așezare, mină, necropola	90672.01, 87736.05, 87736.09, 87736.02	87736	Prundu Luncii (a doua ridicare topografica habsburgică); Locul Boilor; Bercu, Uroi	3800 î.Hr.-850 î.Hr. 450 î.Hr.-375; 301-700; 801-1300
277	Sit arheologic	Așezare	87736.10	87674	Măgura Uroi	4500 î.Hr.-4200 î.Hr; 1150 îHr. – 500 îHr. 801-1300
278	Peisaj	Luncă	-	87674	-	
280	Sit arheologic	Așezare	87736.09	0	La Pod	450 î.Hr.-275; 300-800; 801-1300

Sursa Institutul Național al Patrimoniului. Peisaje arheologice.ro

Repertoriul Arheologic Național, <http://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=87736.09+>





AVIZ OPORTUNITATE



Imagine de detaliu, Columna lui Traian





AVIZ OPORTUNITATE

## CAPITOLUL 4. PROPUNERI DE DEZVOLTARE A TURISMULUI CULTURAL – REALIZAREA PARCULUI ARHEOLOGIC PETRIS, PROTECȚIE ȘI RECONSTITUIRE, STUDIU EXPERIMENTAL AL CIVILIZAȚIILOR DACICE ȘI ROMANE

În conformitate cu articolul 5 alin. (3) din Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate, documentațiile de urbanism și regulamentele aferente se întocmesc în scopul: "instituirii zonelor protejate și vor cuprinde măsuri necesare de protecție și conservare a valorilor de patrimoniu cultural național din respectivele zone".

Zonele protejate sunt acele teritorii care pentru valoarea deosebită a patrimoniului natural sau construit pe care îl dețin constituie obiective de interes public.

Întrucât activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului reprezintă expresia spațială a politicii economice, socio-culturale și ecologice a oricărei societăți ce tinde spre o dezvoltare durabilă și armonioasă, acestea îi revine cadrul integrator pentru zonele ce cumulează elemente de cadru construit deosebit de valoros instituind zone protejate.

Dezvoltarea localității trebuie să aibă concomitent și caracterul de dezvoltare durabilă și trebuie să țină seama de cadrul natural și construit bazat pe valori de cultură și interese comune, alături de factorii economici, ecologici, sociali și culturali și de asigurarea participării populației la adoptarea deciziilor.

**Conservarea și reabilitarea zonelor construite protejate, incluzând aici și siturile arheologice reprezintă obiective de interes public**, fiind remarcabile din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, artistic, religios, social, tehnic sau al peisajului cultural având un rol important în păstrarea memoriei culturale.

În același timp, este necesară corelarea politicilor și strategiilor de dezvoltare durabilă cu protecția și punerea în valoare a patrimoniului construit și natural, respectiv cu acțiunea autorităților publice, a operatorilor economici și a actorilor sociali.

Instituirea zonelor protejate în cadrul documentațiilor de urbanism reglementează tipurile de intervenție pentru fiecare zonă protejată și urmărește să asigure prin aceste reglementări specifice păstrarea echilibrului între modul de valorificare și condițiile specifice de protejate ale patrimoniului, dând însă posibilitatea unei libertăți de intervenție controlate pe plan local.

Planul Urbanistic Zonal va fi întocmit în scopul determinării zonelor de protecție aferente siturilor arheologice indicate, rezervației naturale Măgura Uroiului precum și corelarea cu situația urbanistică existentă și propusă în zonele cu care se învecinează, în contextul proiectului de reconstituire istorică și arheologie experimentală.

Se specifică cerința ca documentația de urbanism ce va fi elaborată să cuprindă descrierea măsurilor necesare de protecție și conservare pentru valorificarea potențialului turistic, prin exploatarea în primul rând a resursei culturale, identității culturale a sitului vis-a-vis de programul de revitalizare socio-economică a primăriei.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru zonele protejate este necesară de asemenea pentru a împiedica dezvoltări haotice ale zonelor din vecinătatea unui areal protejat și a stabili o serie de măsuri care să reglementeze modalitatea de desfășurare a activităților economice sau de turism.

Alte obiective ale planului urbanistic pentru zone construite protejate sunt:





AVIZ OPORTUNITATE

- protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică; evidențierea zonelor protejate și instituirea limitelor de protecție a acestora;
- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistica a zonelor în studiu;
- asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului pentru dezvoltarea coordonată ulterioară a zonei, fără a duce la distrugerea valorilor de patrimoniu, peisagistice și naturale;
- stabilirea amplasamentelor și a modalităților de punere în valoare a sitului arheologic prin crearea Parcului arheologic Petris.

Amplasamentul Măgura Uroiului beneficiază de o serie de puncte tari pentru a intra în analiza pentru înființarea primului parc arheologic din țară. Astfel patrimoniul arheologic, istoric și natural este foarte bogat, accesibilitatea zonei este foarte facilă (la mică distanță se află nodul de descărcare de pe autostrada A1, D.N.7, D.N.66, chiar aerodromul Săulești propus prin PATJ HD pentru a deveni aeroport va contribui la o excelentă accesibilizare), iar la mică distanță se află orașul Simeria, municipiul Deva și municipiul Hunedoara.

În ceea ce privește modul de constituire a Parcului arheologic Petris a fost elaborat de către specialiști un proiect pilot după modelul existent în mai multe zone din Europa, abordând discipline complementare arheologiei clasice, cum ar fi fizica, chimia, tehnologii avansate ca Sistemul Informatic Geografic, modelarea digitală. Interdisciplinaritatea ca metodă de cercetare alături de reenactment și experimentare poate constitui o abordare care va favoriza atât cunoașterea științifică cât și captarea interesului pentru trecutul istoric, apropierea de valorile de patrimoniu într-un mod firesc, viu.

Conform datelor culese, în România arheologia experimentală a fost foarte puțin utilizată, deși poate oferi explicații în cursul cercetării arheologice.

Un mod principal de a practica Arheologia Experimentală este cel de a reproduce anumite structuri din trecut folosind numai tehnici contemporane cu structura respectivă. Această ramură a Arheologiei Experimentale este cunoscută și ca Arheologia Reconstrucției. Încă din perioada de după al doilea război mondial s-a dezvoltat un curent al arheologiei care a avut la bază dorința de a reconstitui trecutul istoric, numit mai târziu "Reenactment". Cunoștințele ce se dezvoltă din experimentarea diferitelor tehnici de lucru, a construirii de edificii sau utilaje vor fi mult mai bine structurate și folositoare nu numai pentru știință ci și pentru participanții la aceste acțiuni.

Definirea arheologiei experimentale ca știință conform site-ului wikipedia o separă net de imitarea anumitor momente istorice sau modurile de a readuce la viață romantismul unei epoci istorice anume, sau alte interpretări primitive fără surse arheologice sau istorice. Arheologia Experimentală folosește diferite metode, tehnici, analize, și abordări pentru a crea și a testa ipoteze sau interpretații bazate pe o sursă istorică arheologică precum structuri antice sau artefacte.

Astfel conf. Wikip. "munca oamenilor care modelează pietre (în mod preistoric) pentru a face unelte este și ea un fel de Arheologie Experimentală pentru că au fost înțelese multe lucruri despre multe feluri de unelte din cremene și/sau piatră din încercarea de a le fabrica. Arheologi Experimentali au echipat măcelari, tăietori de lemne și arcași cu unelte de piatră pentru a vedea





AVIZ OPORTUNITATE

cât de eficiente sunt ele la îndeplinirea feluritelor sarcini. Zgârieturile și semnele de folosire ale acestor unelte sunt comparate cu cele de pe artefacte pentru a determina probabilitatea ca acele unelte să fi fost folosite în scopuri asemănătoare. Topoarele de piatră au demonstrat că sunt foarte eficiente la îndepărtarea cărnii de pe oase și de pe cartilaje. Un alt exemplu bun este Butser Ancient Farm aflată în comitatul Englez Hampshire și care este o replică funcțională a unei ferme împreună cu toate facilitățile ei necesare din Epoca Fierului unde experimente pe term lung în legătură cu agricultura preistorică, domesticirea animalelor și manufactură sunt în curs de desfășurare și au ca scop testarea ideilor puse de unii arheologi.”

Un studiu privind arheologia experimentală ”Considerații privind arheologia experimentală și reconstituirea istorică. Studiu de caz: antichitatea dacică și romană” autor arheolog Marius Gheorghe Barbu aduce lămuriri, detalieri și exemplificări privind dualitatea celor doi termeni. Se subliniază rolul important al proiectelor educaționale și aportul activităților grupurilor de reconstituire la realizarea unor experimente științifice, cu condiția ca acestea să se desfășoare pe fondul implicării unor profesioniști ce coordonează, ghidează și supraveghează acțiunile.

În viziunea specialiștilor arheologi locali Parcul arheologic Petris va oferi o imagine de ansamblu asupra lumii antice daco-romane. Se vor crea trasee – circuite pietonale care conduc spre obiectivele propuse:

- poarta de acces (care va constitui și punct de informare, cu broșuri, pliante, ghid al parcului ce va cuprinde și un regulament;
- mic muzeu de sit unde se pot viziona reconstituiri 3D sau expoziții temporare cu artefactele în original;
- reconstituirea unui sat dacic, cu ateliere meșteșugărești;
- reconstituirea unei fortărețe dacice cu palisadă;
- vila romană;
- amfiteatru antic roman, ce va constitui polul centralizator al ansamblului, unde vor putea avea loc concerte, spectacole;
- castrul roman de marș;

În cadrul ansamblului castru roman va fi necesară funcționalizarea unei clădiri administrative cu rol de bază arheologică cu spații de cazare pentru campaniile de cercetare științifică, cu un laborator specific.

Vizitatorii vor putea avea acces controlat, sub îndrumare autorizată în zona de cercetare arheologică a fortificației și așezării dacice.

Gama de obiective poate fi amplificată cu funcțiuni destinate turiștilor, având în vedere componenta de autofinanțare a parcului, precum sală de restaurant cu specific daco-roman, spații de cazare în vila rustică romană, spații de joacă pentru copii, sală de conferințe.

Activitățile culturale ce se pot desfășura în cadrul arheoparcului vor avea în vedere punerea în valoare și protejare a sitului arheologic precum și a sitului Natura 2000 și rezervației naturale Măgura Uroiului. Se vor asigura spații pentru desfășurarea evenimentelor culturale cu caracter permanent (expoziții), temporar (expoziții, târguri de arta, meșteșugărești, cursuri și conferințe);

Anexate activităților culturale vor putea avea loc activități educaționale, experimentale, turistice. Se vor asigura puncte de alimentație publică și comerț precum cafeterie, vânzare pliante pentru informarea turistică.

Întregul ansamblu va fi pus în valoare printr-un concept de iluminat unitar, adaptat la funcțiuni, activități și evenimente.

Vor fi necesare lucrări conexe pentru parcare autoturisme și autobuze, asigurarea





accesului pentru persoane cu dizabilități, împrejurime de protecție, sistem de supraveghere video, sistem de detecție, avertizare și stingere incendii, internet wireless.

## CAPITOLUL 5. DOCUMENTAȚII DE PROIECTARE SOLICITATE

### 5.1. BAZA LEGALĂ

Documentația se va elabora în conformitate cu Tema de proiectare și Caietul de sarcini, precum și în conformitate cu legislația și normativele în domeniu, în vigoare la această dată, astfel:

1. Constituția României, art.135 (3), (4);  
Art.135  
(3) Proprietatea publică aparține statului sau unității administrativ-teritoriale.  
(4) Bogățiile de orice natură ale subsolului fac obiectul exclusiv al proprietății publice.
2. Codul civil;
3. Legea Nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate;
4. Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, Art.5. (Aparțin domeniului public al statului terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii);
5. Hotărârea Guvernului Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată; si Ghidul de aplicare al RGU aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 21/N/2000;
6. Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
7. Ord. 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
8. Legea Nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările ulterioare;
9. Ordinul 562/20.10.2003 – emis de către M.T.C.T.- pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate;
10. Ordonanța Guvernului Nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările ulterioare;
11. Ordonanța Guvernului Nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, cu modificările ulterioare;
12. Legea 462 din 12 noiembrie 2003 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
13. Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor Nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu completările ulterioare;
14. Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828 din 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizată, și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României, Anexa nr. 1, partea II, nr. 113 / bis / din 02.2016.
15. Ordin 2260/2008 – privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor Istorice;
16. Ordinul ministrului culturii și cultelor 2684/2003 – privind aprobarea Metodologiei de întocmire a obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acestuia;





AVIZ OPORTUNITATE

17. Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările ulterioare;
18. Legea Nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 Octombrie 2000;
19. Legea 213/17.11.1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
20. Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
21. Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 195/2005, republicată, cu modificările ulterioare, privind protecția mediului;
22. Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
23. Hotărârea Guvernului României Nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
24. Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului Nr. 80/1996, cu modificările ulterioare;
25. Hotărârea Nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
26. Ordinul Nr. 119/2014 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare;
27. Hotărârea Guvernului României 445 din 8 aprilie 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
28. Ordinul Ministrului Mediului 135 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

## **5.2. CADRUL CONȚINUT AL P.U.Z.C.P.**

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările ulterioare și a Ordinului 562/20.10.2003 – emis de către M.T.C.T.- pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate” documentația P.U.Z.C.P. va avea obligatoriu cel puțin următorul cuprins:

### **VOLUMUL 1 - MEMORIUL GENERAL**

1. INTRODUCERE
  - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
    - Denumirea lucrării
    - Beneficiar
    - Proiectant general
    - Subproiectanți, colaboratori
    - Data elaborării
  - 1.2. Scopul și obiectivele planului urbanistic pentru zona construită protejată
2. DELIMITAREA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
  - 2.1. Justificarea inițierii demersului de instituire a zonei construite protejate; cadrul legislativ-normativ
  - 2.2. Studiul istoric general (stabilirea evenimentelor, faptelor și urmarilor acestora care au condus la configurarea actuală a localității, zonei, construcțiilor) - ANEXA 1, ANEXA 2
  - 2.3. Definirea/delimitarea zonei construite protejate pe baza utilizării criteriilor de definire (stabilirea suprafeței de manifestare a criteriilor (istorice, urbanistice, functionale, de vizibilitate, etc.), decelarea calitatii diferitelor componente ale zonei, delimitarea zonei istorice protejate) - ANEXA 1





AVIZ OPORTUNITATE

2.4. Studiul istoric zonal cu precizarea valorii elementelor componente - ANEXA 3

2.5. Sinteza etapelor parcurse prin stabilirea atitudinii fata de elementele componente ale zonei - ANEXA 3

3. STUDIU URBANISTIC SPECIFIC PENTRU DOCUMENTATII URBANISTICE ZONALE CU CARACTERIZAREA SITUATIEI ZONEI SI A RELATIEI ZONA-LOCALITATE

3.1. Prezentarea studiilor și avizelor anterioare elaborării PUZCP

3.2. Analiza încadrării zonei în intravilanul comunei, conform PUG:

- \* încadrare în planul unității administrativ-teritoriale, respectiv al intravilanului existent
- \* elemente caracteristice rezultate din PUG (populație, activități, dotări, amenajări, echipare tehnică)
- \* propuneri de organizare funcțională a zonei conform PUG (inclusiv ponderea zonei în bilanțul teritorial)
- \* evidențierea obiectivelor de interes public prevăzute conform PUG

3.3. Disfuncționalități și constrângeri existente (naturale, construite, proiectate, etc.)

3.4. Sinteza ierarhizării valorice a fondului arhitectural-urbanistic în funcție de calitatea estetică-ambientală, funcțională și a potențialului socio-economic.

3.5. Precizarea limitei zonei construite protejate.

4. ALTE STUDII DE FUNDAMENTARE

5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE ZONALĂ

5.1. Propuneri privind atitudinea față de țesutul urban cu toate componentele sale (parcelar, trama strădala, volume construite, spații libere) concretizată în: protejare, conservare, punere în valoare, demolare, completare, schimbări de utilizare)

5.2. Propuneri privind rezolvări ale circulațiilor carosabile, stațiilor, circulațiilor pietonale (cu mențiunea că unul din obiectivele esențiale ale conservării calității zonelor protejate constă în menținerea nealterată a spațiilor străzilor, străduțelor, pietelor, piatetelor și pasajelor, ameliorarea circulației în astfel de zone fiind făcută numai printr-o mai bună organizare generală a circulației)

5.3. Propuneri de racordări ale rețelelor tehnico-edilitare

5.4. Propuneri privind prevederile din regulament, diferențiate pe unități teritoriale de referință și/sau subdiviziuni ale acestora

5.5. Bilanț teritorial

5.6. Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor).

5.7. Propuneri de inițiere a unor planuri urbanistice de detaliu, programe și proiecte derivate și previziuni privind suportul implementării lor (cadru legal, cadru instituțional, mijloace financiare, resurse umane).

## VOLUMUL 2 - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Cap. I. Dispoziții generale:

Aria de aplicare a regulamentului, rolul RLU

Baza legală a elaborării și alte prescripții complementare care pot acționa simultan cu regulamentul

Divizarea în unități teritoriale de referință (UTR) și alte subunități

- alte condiționări (avize suplimentare)
- definire POT și CUT

Cap. II. Dispoziții aplicabile în zona

- unitatea de referință și caracterul acesteia

<> Natura ocupării și utilizării terenului

1. ocuparea și utilizarea terenului (construcții existente protejate, construcții existente neprotejate, spații neconstruite protejate)

2. tipuri admise de ocupare și utilizare

3. tipuri interzise de ocupare și utilizare





AVIZ OPORTUNITATE

4. condiționări diverse (vestigii arheologice probabile) și protecții față de poluare și alte riscuri

<> Condiții de ocupare a terenului

1. caracteristici ale parcelelor (forma, mărime, dimensiuni, declivități)
2. implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație
3. implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor
4. implantarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă
5. POT
6. înălțimea construcțiilor
7. aspectul exterior al clădirilor
8. accese și circulații
9. staționari și pavaje
10. echipare cu rețele tehnico-edilitare
11. spații libere și spații plantate
12. spații amenajate cu rolul de a proteja, a securiza, a izola sau a racorda zona sau subzona PUZ-ului față de vecinătăți agresive.

11. spații libere și spații plantate

12. spații amenajate cu rolul de a proteja, a securiza, a izola sau a racorda zona sau subzona PUZ-ului față de vecinătăți agresive.

<> Posibilități maxime de utilizare a terenului

1. CUT admis
2. condiții de depășire a CUT

Anexe

\* Lista amplasamentelor rezervate pentru obiective de utilitate publică

- instituții de interes general
- echipamente publice
- spații verzi publice

\* Lista servituților

- monumente istorice
- perimetre arheologice
- interdicții diverse (de acces, de rețele, etc.).

#### ANEXE

- Anexele 1, 2 și 3 la prezenta documentație;
- Documentațiile pentru avizele solicitate prin C.U (acestea vor fi susținute la instituțiile respective);
- documentație topografică cu viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- studiul geotehnic al terenului;
- studiul de peisaj, cu indicarea punctelor de vizibilitate.
- 

#### PIESE DESENATE:

0.1. Ridicare topografică vizată OCPI la fază P.U.Z.

1. Plan de încadrare a zonei construite protejate în intravilanul orașului sau comunei (extras din PUG aprobat). Scara uzuală: 1:5.000, 1:10.000, 1:15.000.

2. Plan de analiză a situației existente și de evidențiere a disfuncționalităților, elaborat pe suport topografic și cadastral actualizat. Scara uzuală 1:1.000, 1:2.000 Pot fi asociate mai multe planșe de analiză la aceeași scară sau la o scară care să permită includerea lor și în piesele scrise. Planșele pot conține: evidențierea datelor semnificative rezultate din documente istorice, planuri și hărți istorice din toate epocile, din proiecte de arhitectură și din documentații de urbanism, imagini interioare din construcții, desfășurări de siluete și secțiuni caracteristice prin zona propusă spre





AVIZ OPORTUNITATE

protejare, planuri și secțiuni pentru stabilirea direcțiilor și conurilor de vizibilitate spre monumente sau peisaje culturale, imagini fotografice, analize de funcțiuni, etc.).

3. Plan de reglementări urbanistice. Scara uzuală identică cu cea a planșei privind situația existentă. Redactarea se face în conformitate cu legenda anexată. Planșa evidențiază:- limita zonei protejate și delimitările unităților teritoriale de referință;- limitele zonelor de protecție ale monumentelor istorice;- categorii de intervenții propuse asupra construcțiilor (monumente clasate care se protejează și se restaurează, clădiri cu valoare arhitecturală și ambientală care nu se modifică, construcții care pot fi modificate pentru ameliorare și construcții a căror demolare este necesară pentru asanarea zonei sau pentru realizarea unor operațiuni de amenajări publice sau private);- aliniamente, retrageri de la aliniamente;- alinieri;- edificabilul parcelelor;- spații publice: străzi, piațete, scuaruri, piețe, circulații pietonale (existente care se amenajează și/sau propuse a se realiza);- amplasamente rezervate pentru noi lucrări și amenajări publice;- spații plantate (existente și/sau propuse);- curți și grădini private neconstruibile;- specificări privind condiții de realizare a unor volume sau a unor fațade.

4. Plan de circulație. Scara uzuală identică cu cea a planșei privind situația existentă.

5. Plan coordonare rețele tehnico-edilitare. Scara uzuală identică cu cea a planșei de reglementări urbanistice. Se redactează pe suportul planșei de reglementări urbanistice și cuprinde rețele de:- alimentare cu apă- canalizare- alimentare cu energie electrică și telecomunicații- alimentare cu căldură- alimentare cu gazÎn cazul unor zone cu densități mari de rețele se pot realiza mai multe planuri, cu gruparea tipurilor de rețele.

6. Plan conținând obiective de utilitate publică, proprietatea asupra terenurilor și mișcarea terenurilor. Scara uzuală identică cu cea a planșei de reglementări urbanistice. Se redactează pe suportul planșei de reglementări urbanistice și evidențiază:- tipuri de proprietate asupra terenurilor- circulația juridică a terenurilor- obiective de utilitate publică propuse.

7. Ilustrare urbanistică – mobilare urbană propusă (inclusiv vizualizare 3D)

## **5.2. DOCUMENTAȚII PUSE LA DISPOZIȚIA OFERTANȚILOR**

Se vor pune la dispoziția ofertanților următoarele:

- caietul de sarcini al investiției;
- tema de proiectare;
- raportul cercetărilor arheologice;
- actele de proprietate;
- certificatele de urbanism și autorizațiile de construire eliberate pentru zona în studiu;
- Certificatul de urbanism al investiției.

arh. KALAUZ KAROLY



Întocmit,  
arh. KALAUZ MARIA ANGELA

