

REFERAT DE APROBARE

Analizând documentația fază P.U.Z. întocmită de C&M GEPROTIM S.R.L. Deva pentru realizarea obiectivului, „REALIZARE ZONĂ DE AGREMENT”, situat în localitatea Simeria, Sat Simeria Veche, f.n., intravilan, beneficiar S.C. TRANS MONTANA EXPLO S.R.L., se constată că au fost prezentate avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este înscris în C.F. nr.69364 Simeria, nr.cad.69364 și se află situat în intravilanul satului Simeria Veche, potrivit Planului Urbanistic Zonal și al regulamentului local aferent, aprobat prin H.C.L. nr.91/2012.

Documentația prezentată are ca scop realizarea unei zone de agrement pe terenul în suprafață totală de 9.884 m.p., având categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a beneficiarului documentației, S.C. TRANS MONTANA EXPLO S.R.L. Proiectul vizează construirea unei pensiuni în regim de înălțime P+1+M, vile de cazare P+M, anexe, restaurant, piscină, terenuri de sport, parcare, zone verzi, alei pietonale carosabile, toate acestea urmând a se dezvolta în apropierea iazului piscicol existent, care se află în proprietatea beneficiarului.

Accesul la obiectivul în discuție se poate realiza din drumul de exploatare înscris în C.F. nr.69270 Simeria, iar alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică JT existentă care se află la o distanță de aproximativ 500 metri. Alimentarea cu apă se va asigura prin racordarea la un puț forat, iar canalizarea va fi deversată într-o fosă septică ecologică. Agentul termic se va realiza prin centrale electrice și boilere electrice.

Luând în considerare atât cele de mai sus, cât și referatul de solicitare nr.3.031 din 28.02.2022, întocmit de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, constat că este oportună aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „REALIZARE ZONĂ DE AGREMENT”, situat în localitatea Simeria, Sat Simeria Veche, f.n., intravilan, beneficiar S.C. TRANS MONTANA EXPLO S.R.L..

Așa cum concluzionează și serviciul de specialitate, referitor la documentația în discuție, a fost emis Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.01 din 17.02.2022, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește categoria de atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și în concret, avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu art.56, alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația. Termenul propus în acest caz este de 5 ani.

În consecință, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „REALIZARE ZONĂ DE AGREMENT”, situat în localitatea Simeria, Sat Simeria Veche, f.n., intravilan, beneficiar S.C. TRANS MONTANA EXPLO S.R.L., pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria.

PRIMAR,
BEDEA IULIUS-GELU