# **PRIMARIA ORASULUI SIMERIA**

# **SERVICIUL URBANISM**

# **AMENAJAREA TERITORIULUI**

# Nr.235/ 08.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

pentru investiţia:

CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE,

situat în localitatea Simeria, extravilan, f.nr.,jud.Hunedoara

 Iniţiator/beneficiar – Pienar Anca Maria

 Subsemnatul,Matiş Nicolae Alin,în calitate de Arhitect-şef în cadrul Primăriei oraşului Simeria,Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoştinţa membrilor Consiliului Local al Oraşului Simeria că, în urma şedinţei de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-şef al oraşului Simeria cu nr.03 din 30.08.2023, iar Consiliul Judeţean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-şef al judeţului Hunedoara nr.65/17.11.2023.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în localitatea Simeria, extravilan, cu acces din Dc36,f.nr.,jud.Hunedoara

 Iniţiator/beneficiar – Pienar Anca Maria, localitatea Simeria, f.nr., Jud. Hunedoara, pe terenul înscris în C.F. nr.67781 Simeria, nr.cad.67781, în suprafaţă totală de 2000 mp., documentaţie întocmită de către SC BRILACO PROIECT DESIGN SRL depusă în vederea aprobării PUZ de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.13/24.02.2023, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde avizele solicitate prin acest certificat.

Terenul este situat în extravilanul localităţii Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.169/2018 şi are categoria de folosinţă de teren arabil.

Terenul va avea destinaţia dată prin PUZ de zonă cu construcţii pentru depozitare şi/sau servicii.

Prevederi PUZ :

POT max. = 35%|

 CUT maxim = 1.0

Regim de construire: izolat.

H max. la cornişă-parter: 7,50 m

Retragerea minimă faţă de aliniament: 6.00 m

Retrageri minime faţă de limitele laterale: 3,45 m şi 3,70 m

Retrageri minime faţă de limitele posterioare: 6,95 m

Acces din drum public (Dc 36).

Utilităţile se vor realiza prin branşare la reţelele existente din zonă de către investitor.

Planul urbanistic zonal se va aproba de către Consiliul Local al oraşului Simeria conform art.56,alin.6 şi Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenjarea teritoriului şi urbanismul,republicată,cu modificările şi completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriuluişi de urbanism se stabileşte de către autoritatea administraţiei publice locale abilitată să aprobe documentaţia,în conformitate cu gradul de complexitate şi cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen sa fie de **5 ani.**

La documentaţia PUZ au fost anexate documente aferente informării şi consultării publicului, precum şi Raportul nr.12693/28.08.2023 privind informarea şi consultarea publicului pentru investiţia menţionată mai sus, spre însuşire de către Consiliul Local al oraşului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparenţă decizională.

Faţă de cele mai sus menţionate, consider că iniţiativa este legală, necesară şi oportună .

ARHITECT-ŞEF,

NICOLAE-ALIN MATIŞ